



MEMORIA DE LA INFORMACIÓN
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE NAVARIDAS
MARZO 2022

Equipo redactor: Diana JURADO FERNÁNDEZ, Marta CABEZÓN PÉREZ

Nuño MARDONES Fernández de Valderrama, arquitectos

Asistencia ambiental: Jon ASEGUINOLAZA BRAGA

**MEMORIA DE LA
INFORMACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE NAVARIDAS**

EQUIPO REDACTOR: DIANA **JURADO FERNÁNDEZ** – MARTA **CABEZÓN PÉREZ** - NUÑO **MARDONES FERNÁNDEZ**
DE VALDERRAMA, ARQUITECTOS

ASISTENCIA MEDIOAMBIENTAL: JON **ASEGUINOLAZA BRAGA**

MARZO 2022

ÍNDICE

1. CONTEXTO EN EL QUE SE PLANTEA LA REVISIÓN DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS VIGENTES	5
1.1. Participación ciudadana en la fase de información	6
2. INFORMACIÓN URBANÍSTICA Y TERRITORIAL	7
2.1. Medio físico	7
2.1.1. Situación geográfica	7
2.1.2. Clima, vegetación	9
2.1.3. Valores naturales, ecológicos y paisajísticos	15
2.1.4. Aprovechamiento para el sector primario	18
2.2. Medio urbano	20
2.2.1. Evolución histórica	20
2.2.2. Configuración urbana	20
2.2.3. Equipamientos y servicios urbanos	21
2.2.4. Infraestructuras territoriales	21
2.2.5. Diferente aptitud de los terrenos para su utilización urbana	22
2.2.6. Valores urbanos, arquitectónico y culturales	22
2.2.7. Bodegas y enoturismo	23
2.2.8. medio ambiente	23
2.2.9. Agenda local 21	23
2.2.10. Proyecto de Mejora Integral de los Espacios Naturales del municipio rural de Navaridas presentado en Octubre de 2014	24
2.2.11. Agenda 2030	24
2.2.12. Actuaciones del ayuntamiento para luchar contra la despoblación	24
2.3. Medio humano	25
2.3.1. Población del municipio	25
2.3.2. Población permanente y de temporada.	26
2.3.3. Hogares y familias	27
2.3.4. Estructura de edad	28
2.3.5. Empleos y sectores de actividad	29
2.3.6. Población escolarizada	30
2.3.7. Tendencias del Crecimiento Urbano	30
2.4. Afecciones y planeamiento que afectan al término Municipal	33
2.4.2. Instrumentos de ordenación territorial con aprobación definitiva	33
2.4.3. Planeamiento municipal vigente	38
2.4.4. Planeamiento de desarrollo	39
2.5. Posible incidencia de la Legislación específica	39
2.5.1. Legislación estatal	39
2.5.2. Legislación de la Comunidad Autónoma del País Vasco	40
2.5.3. Legislación de la Comunidad Autónoma del País Vasco	42
2.6. Informes de la administración recibidos al inicio de la redacción del Plan	45
2.6.1. Informes de los órganos del Gobierno Vasco	45
2.6.2. Informes de los órganos de la Diputación Foral de Álava	45

3. ANEXO I. OFERTA RESIDENCIAL ACTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS	47
4. ANEXO II. LISTADO DE ELEMENTOS DE INTERÉS DEL MUNICIPIO DE NAVARIDAS	49
4.1. PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO	49
4.2. PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO	50

1. CONTEXTO EN EL QUE SE PLANTEA LA REVISIÓN DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS VIGENTES

1. El 20 de septiembre de 2006 entró en vigor la Ley 1/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo; la Disposición Transitoria Segunda establece en el último párrafo del apartado n. 1 que "todos los planes generales y normas subsidiarias deberán ser adaptados a las determinaciones de esta ley [2/2006] en el plazo máximo de 8 años".

2. El municipio de Navaridas se rige actualmente con unas Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal aprobadas por ORDEN FORAL 711/2009, de 29 de diciembre, y publicadas en el BOTA del 633 de 15 de enero de 2010.

3. Por tanto, la revisión de las actuales Normas Subsidiarias y la aprobación del correspondiente Plan General de Ordenación Urbana debe realizarse por exigencia legal.

4. En cuanto al marco legislativo, en los últimos años se han producido importantes cambios en la ordenación territorial del País Vasco. Las Directrices de Ordenación Territorial, primer instrumento de planificación territorial de la comunidad autónoma de País Vasco, han sido recientemente revisadas incorporando nuevas cuestiones y enfoques disciplinares que deben incluirse en la ordenación del territorio tales como el cambio climático, la regeneración urbana, la infraestructura verde, el paisaje, la economía circular o la movilidad.

5. Uno de los cambios más importantes de las DOT que afectan directamente a la redacción de este PGOU son los nuevos criterios de cuantificación residencial; en el momento en que se redactaron las Normas Subsidiarias vigentes, la aplicación de los criterios de cuantificación de las DOT arrojaba un resultado de 76 viviendas, frente a los actuales criterios, que dan como resultado 30 nuevas viviendas.

6. El desarrollo de las DOT, materializado en los planes sectoriales y los planes parciales, también ha sufrido importantes cambios. Desde la aprobación de las actuales Normas Subsidiarias en 2010 se han aprobado el Plan Integral de Carreteras de Álava, el Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Ordenación de los Ríos y Arroyos de la Comunidad Autónoma del País Vasco, y el Plan Territorial Sectorial Agroforestal. También se ha aprobado la Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco y las dos modificaciones del Plan Territorial Parcial (PTP) de Laguardia, en el que se integra el municipio de Navaridas, relativas a la implantación de bodegas, principal actividad del municipio.

7. Además de la adaptación del Plan General de Ordenación Urbana al actual marco legislativo, se ofrece la oportunidad de adaptar las previsiones del Plan a las necesidades reales del municipio, aprovechando la experiencia que proporciona la aplicación de las actuales Normas Subsidiarias durante los años transcurridos desde su entrada en vigor, y la escasa actividad edificatoria del municipio ponen también de manifiesto la oportunidad de su revisión.

8. En este contexto, se inicia la redacción del Plan General de Ordenación Urbana de Navaridas; este documento contiene la primera fase correspondiente a la Información.

9. Por otro lado, dentro del proceso de participación pública se han realizado varias sesiones con el fin de ir recabando información de la situación actual del municipio y de los problemas existentes que serán incorporados a los objetivos y criterios en la fase siguiente.

10. Además de la memoria, la documentación consta de unos planos que, en su conjunto, reflejan la situación actual del término municipal y del núcleo urbano. En la siguiente tabla se incluye una relación de los planos que componen la documentación gráfica.

PLANOS DE INFORMACIÓN		
PLANO	CONTENIDO	ESCALA
INF 01	USOS DEL SUELO	1:10.000
INF 02	VALORES NATURALES	1:10.000
INF 03	AFECCIONES TERRITORIALES Y PLANEAMIENTO DE RANGO SUPERIOR	1:10.000
INF 04	INFRAESTRUCTURAS EN EL TERRITORIO	1:10.000

PLANOS DE INFORMACIÓN		
PLANO	CONTENIDO	ESCALA
INF 05a	NÚCLEO URBANO. ESTADO ACTUAL	1:1.000
INF 05b	NÚCLEO URBANO. ESTADO ACTUAL	1:1.000
INF 06a	NÚCLEO URBANO. ABASTECIMIENTO	1:1.000
INF 06b	NÚCLEO URBANO. ABASTECIMIENTO	1:1.000
INF 07a	NÚCLEO URBANO. SANEAMIENTO	1:1.000
INF 07b	NÚCLEO URBANO. SANEAMIENTO	1:1.000
INF 08a	NÚCLEO URBANO. ELECTRICIDAD	1:1.000
INF 08b	NÚCLEO URBANO. SANEAMIENTO	1:1.000

1.1. PARTICIPACIÓN CIUDADANA EN LA FASE DE INFORMACIÓN

1. Tras la firma del contrato, el equipo redactor se reunió el 25 de junio de 2021 con el Ayuntamiento para iniciar la redacción del plan; es esa reunión se expuso en qué consiste la redacción de un PGOU y se estudió el Plan de Participación Ciudadana que se iba a seguir. Finalmente se acordó que la Comisión de Seguimiento quedaría integrada por los miembros de la corporación municipal.

2. En cumplimiento de lo establecido en el artículo 3 del Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística, el ayuntamiento aprobó el 30 de julio de 2021 el Plan de Participación Ciudadana, ya acordado y explicado a la ciudadanía, siendo publicado en el BOTHA nº91 del 13 de agosto de 2021 y en la página web del Ayuntamiento, quedando a disposición de la ciudadanía para su consulta el 17 de agosto de 2021. Este PPC se apoya en los siguientes criterios:

a) Celebración de sesiones explicativas abiertas al público, no solo del contenido del Avance – tal como propone el citado art. 106.1.b), sino también de los pasos previos (análisis y diagnóstico) y del Plan que apruebe inicialmente por el Ayuntamiento.

b) La creación de un Grupo de Trabajo Participativo para realizar sesiones de trabajo que permitan una participación más activa de los colectivos más representativos y de todos aquellos interesados.

c) La disponibilidad de documentos de trabajo, sesiones explicativas y formularios a través de la web de Ayuntamiento para completar la transparencia de todo el proceso de redacción del PGOU y la EAE.

d) Iniciar el proceso de participación mediante una sesión explicativa de la finalidad del PGOU y de su tramitación y de los principales hitos de la elaboración del plan que se aprovecharán para potenciar la participación ciudadana.

3. El 10 de agosto de 2020 se realizó una sesión explicativa abierta a toda la ciudadanía. En esta reunión se explicó la finalidad del PGOU, su proceso de redacción y el proceso de participación (invitando a los asistentes a apuntarse a los Grupos de Trabajo Participativos). Durante la sesión, se repartieron unos cuestionarios para que los asistentes pudieran indicar aspectos urbanísticos generales relacionadas con el municipio y que pudieran resultar interesantes en la elaboración del Plan General. Este cuestionario se puso también a disposición de la ciudadanía en el Ayuntamiento para facilitar que llegara al mayor número de personas, así como en la página web. Se acordó el plazo de un mes para depositar las encuestas en el Ayuntamiento y remitirlas posteriormente al equipo redactor.

4. Pasado el plazo de un mes, se recibió una única encuesta. Pese a que la muestra era poco significativa se estudiaron las cuestiones planteadas y, se indicó al Ayuntamiento que remitieran todas las encuestas que llegaran, a pesar de haber concluido el plazo.

5. El 26 de noviembre de 2021 se llevaron a cabo unos paseos abiertos para la ciudadanía; el equipo redactor recorrió las calles junto con los asistentes y se identificaron problemas concretos que pasarán a formar parte de los objetivos a solucionar por el PGOU.

2. INFORMACIÓN URBANÍSTICA Y TERRITORIAL

2.1. MEDIO FÍSICO

2.1.1. SITUACIÓN GEOGRÁFICA

A.Encuadre geográfico

1. Navaridas se encuentra situada al sur del Territorio Histórico de Álava en la Comarca denominada Rioja Alavesa. Cuenta con una superficie de 8,92 km². Muga al norte con Leza, al sur con Elciego, al este con Laguardia y con Villabuena de Álava al oeste.

2. Actualmente su población es de 200 habitantes y pertenece a la Cuadrilla de Laguardia-Rioja Alavesa, en la comarca de Rioja Alavesa.

B.Geomorfología, riesgos geológicos y pendientes

1. El municipio se caracteriza por tener una red de lomas y barrancos, que hacen de transición entre la Sierra Cantabria y el Río Ebro. La altitud sobre el nivel del mar es de 535 metros.

2. En lo que a formas topográficas se infiere, el modelado fluvial deposicional y la influencia del piedemonte de la Sierra Cantabria es lo más característico. Geológicamente el terreno está constituido por margas y areniscas ocre. Cerca de la misma aparecen algunas manchas de terreno aluvial.

C.Edafología y Capacidad Agrológica de los suelos

1. Los suelos más frecuentes, y a la vez más evolucionados, de la zona son los cambisoles. Se forman en las zonas de pendientes bajas o moderadas, tanto calizas (cambisoles cálcicos) como sílíceas (cambisoles éútricos). A esta categoría pertenece la mayor parte de los suelos actualmente cultivados en Navaridas.

2. Sobre pendientes moderadas o fuertes, a partir de rocas con fuerte contenido en carbonato cálcico, se forman las rendzinas. Semejantes a los anteriores en cuanto a su baja profundidad y fertilidad son los regosoles, formados sobre materiales blandos y no consolidados como margas o areniscas. No ocupan grandes extensiones.

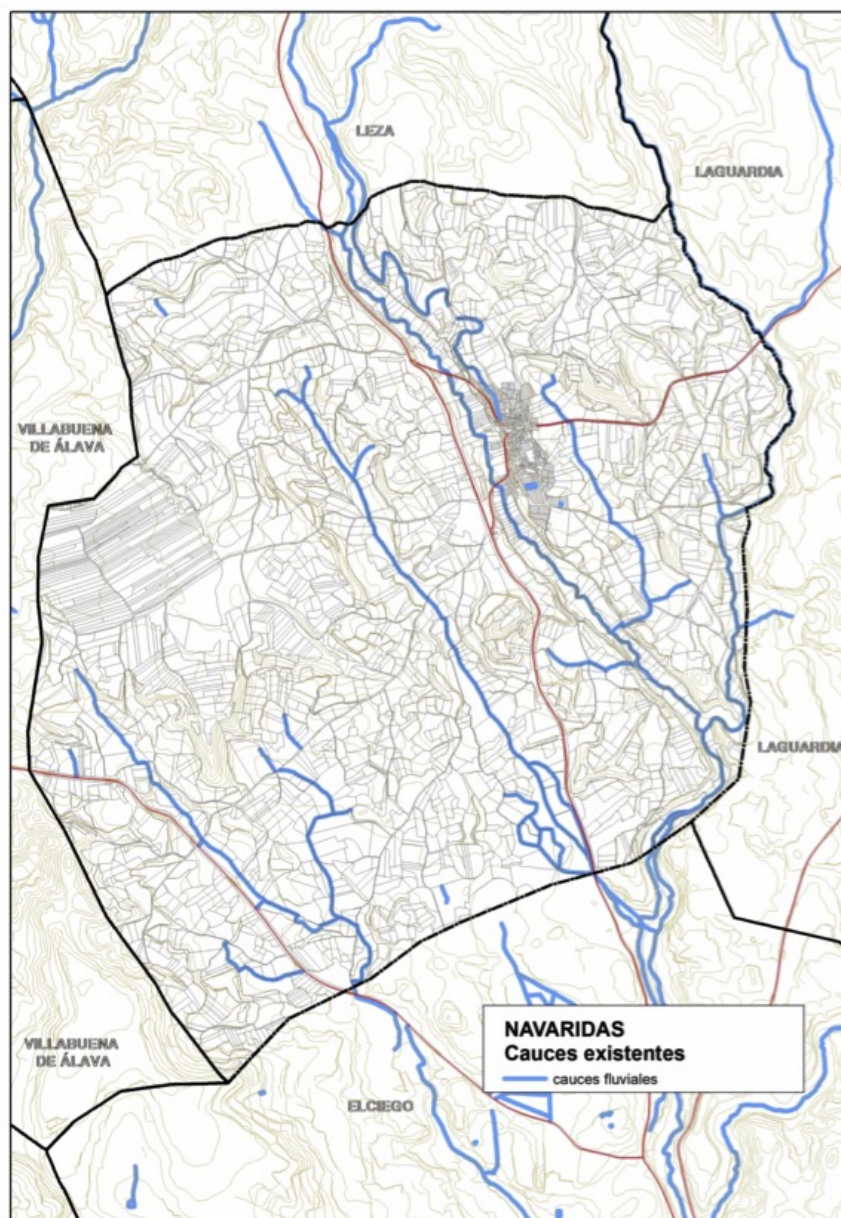
3. Por último, los litosoles son los suelos de menor desarrollo, asociados a una roca madre muy dura situada a menos de 10 cm de profundidad. Su único aprovechamiento posible es el pastoreo extensivo y si aparecen dispersos en las zonas de mayor altitud.

D.Hidrología e Hidrogeología

1. La totalidad del municipio pertenece a la cuenca del río Ebro y por lo tanto a la vertiente mediterránea. La red de pequeños cauces y barrancos encajados existentes que bajan de la Sierra vierten sus aguas al Río Mayor. La vegetación de ribera asociada en estos cauces se encuentra en claro retroceso debido a la presión agrícola.

2. Existen varios arroyos, el principal el Río Mayor que atraviesa el término municipal procedente de la Sierra Cantabria, con caudales circulantes reducidos y un carácter meramente estacional, discurre por las proximidades del núcleo, en dirección norte-sur y desemboca en el río Ebro en Elciego. Algunos de los arroyos presentes cuentan con pequeños bosquetes ribereños en los límites de las corrientes de agua.

3. En lo que respecta a las aguas subterráneas, la zona se incluye en Dominio Hidrogeológico de la cuenca del Ebro, si bien no se han descrito unidades hidrogeológicas asociadas.



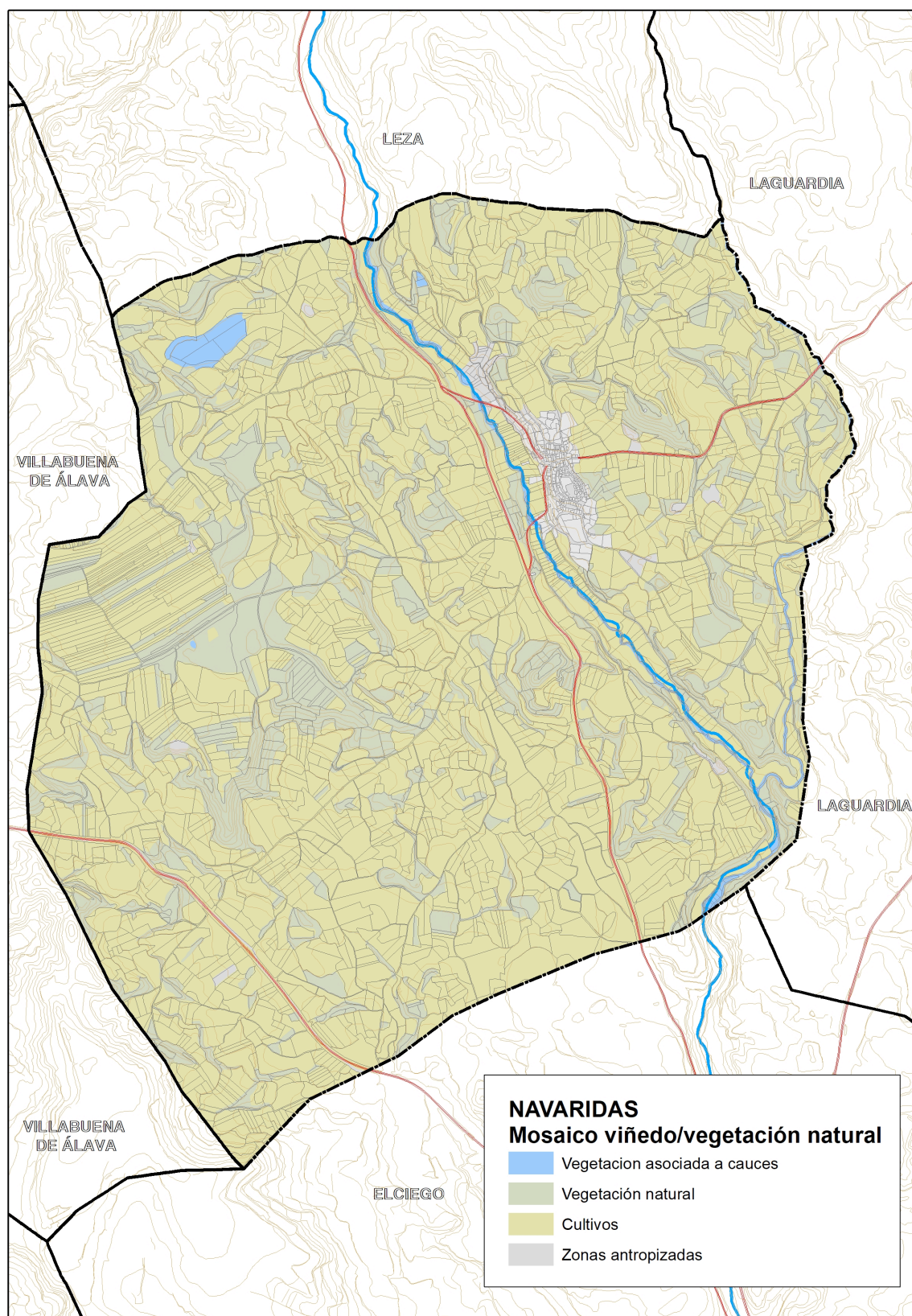
E.Paisaje

1. El término municipal de Navaridas está compuesto por una unidad de paisaje muy compacta, compuesta por un mosaico de viñedo y matorral y pequeños carrascales, que quedan conectados mediante los cauces fluviales y en especial por el Río Mayor, que discurre de norte a sur hacia Elciego.

2. El municipio ha sufrido una transformación muy importante desde el punto de vista paisajístico fruto del desarrollo de la industria vitivinícola en la Comarca, donde apenas quedan reductos de vegetación potencial como carrascales y quejigales. Esta transformación pese a ser muy positiva desde el punto de vista económico para el municipio tiene que tratar de minimizar los impactos que sobre el paisaje genera la excesiva mecanización de las explotaciones.

3. El grado de humanización en todo el territorio municipal es alto, siendo el viñedo el gran transformador del paisaje natural. A pesar del impacto producido y de algunas vías de comunicación, el municipio de Navaridas conserva, de forma más patente el ambiente rural.

4. Con todo, las zonas de mayor valor paisajístico, por presentar la calidad y fragilidad paisajísticas más elevadas, son las correspondientes a la red de drenaje que surge por el municipio.



2.1.2. CLIMA, VEGETACIÓN

A.Clima

1. El municipio queda delimitado por dos importantes accidentes geográficos, al norte separando Rioja Alavesa del resto de Álava se encuentra la Sierra Cantabria que protege de la

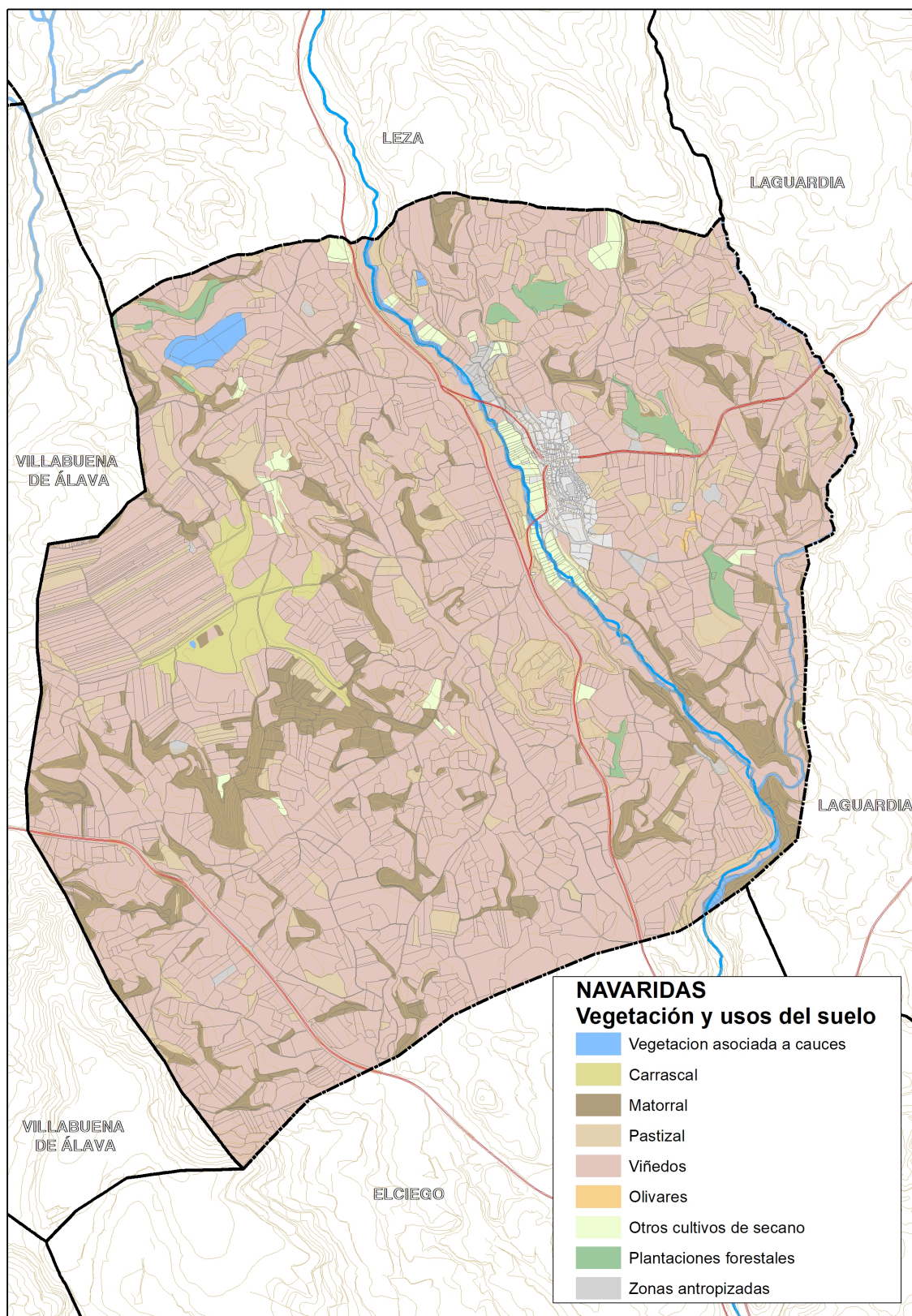
humedad, frío y lluvia del norte; y al sur, haciendo de frontera natural con la Comunidad Autónoma de La Rioja, el río Ebro que propicia la entrada de un clima más cálido proveniente del Mediterráneo a lo largo de todo el valle.

2. El Clima se clasifica como mediterráneo fresco o de transición, con una temperatura media de 13,9°C y ombroclima subhúmedo con tendencia a seco, con precipitaciones entre 400 y 450 mm anuales y más de un mes de sequía estival coincidente con el periodo de máximas temperaturas.

B. Vegetación y flora

1. El término municipal de Navaridas queda bien diferenciado por la topografía, y en consecuencia los usos del suelo en función de la topografía y el suelo existente. La vegetación dominante es el viñedo, que queda salpicado por pequeños rodales de vegetación natural. Este mosaico de matorral, bosquetes y viñedo suponen un atractivo paisaje de transición entre el monte y la zona de viñedo.

2. La vegetación potencial del ámbito de estudio, es decir, aquella vegetación que se desarrollaría plenamente en las condiciones naturales del entorno si cesase la actividad humana, es el carrascal mediterráneo. *Quercus ilex* subsp. *rotundifolia* y algunos pies de *Quercus faginea* componen principalmente su estrato arbóreo, encontrándose *Crataegus monogyna*, *Quercus coccifera*, *Juniperus communis*, *Rhamnus alaternus*, *Rosmarinus officinalis* y *Erica scoparia* entre sus arbustos más habituales. Las matas más abundantes son: *Erica vagans*, *Genista hispanica* subsp. *occidentalis*, *Thymelaea ruizii*, *Lavandula latifolia* y *Cistus salvifolius*. *Rubia peregrina* y *Lonicera etrusca* se enredarían entre todo el conjunto. Si bien encontramos en el ámbito algunas manchas de matorral dominado por *Rosmarinus officinalis* y alguna mancha de carrasco (*Quercus coccifera*), el ámbito se haya profusamente ocupado por la actividad agrícola. También encontramos pastos xerófilos de *Brachypodium retusum*, de interés comunitario. Se trata de herbazales generalmente densos, en los que es muy frecuente la presencia de leñosas características de los matorrales de sustitución, lo que da una fisionomía de pasto herbáceo matorral.



C.Fauna

La fauna característica de la zona es una fauna asociada y adaptada a la labor agrícola, si bien existen especies que se asocian a la existencia de espacios naturales como las lagunas de

Navaridas o el Carrascal. A continuación, se adjunta lista de especie citadas por la bibliografía específica.

Nombre Castellano	Nombre Científico	Nombre Euskera	Grado de Protección
Abejaruco Europeo	<i>Merops apiaster</i>	Erlatoria	De Interés Especial
Abejero Europeo	<i>Pernis apivorus</i>	Zapelaitz liztorjalea	Rara
Abubilla	<i>Upupa epops</i>	Argi oilarra	Vulnerable
Acentor Alpino	<i>Prunella collaris</i>	Mendi tuntuna	De Interés Especial
Acentor Común	<i>Prunella modularis</i>	Tuntun arrunta	No Amenazada
Agateador europeo	<i>Certhia brachydactyla</i>	Geri-Txorri Arrunta	
Águila Calzada	<i>Aquila pennata</i>	Arrano txikia	Rara
Águila Real	<i>Aquila chrysaetos</i>	Arrano beltza	Vulnerable
Aguilucho Cenizo	<i>Circus pygargus</i>	Miroitz urdina	Vulnerable
Aguilucho Lagunero Occidental	<i>Circus aeruginosus</i>	Zingira-miroitz	Rara
Aguilucho Pálido	<i>Circus cyaneus</i>	Miroitz zuria	De Interés Especial
Alcaudón Común	<i>Lanius senator</i>	Antzandobi kaskagorria	Vulnerable
Alcaudón Dorsirrojo	<i>Lanius collurio</i>	Antzandobi arrunta	No Amenazada
Alcaudón Real	<i>Lanius meridionalis</i>	Antzandobi handia	Vulnerable
Alcotán Europeo	<i>Falco subbuteo</i>	Zuahaitz-belatza	Rara
Alimoche Común	<i>Neophron percnopterus</i>	Sai zuria	Vulnerable
Alondra Común	<i>Alauda arvensis</i>	Hegatzabal arrunta	No Amenazada
Alondra Totovía	<i>Lullula arborea</i>	Pirripioa	No Amenazada
Ánade Azulón	<i>Anas platyrhynchos</i>	Basahatea	No Amenazada
Ánade Friso	<i>Anas strepera</i>	Ipar-ahatea	No Amenazada
Ánade Rabudo	<i>Anas acuta</i>	Ahate buztanluzea	No Amenazada
Ansar Común	<i>Anser Anser</i>	Antzara hankagorria	No Amenazada
Arrendajo	<i>Garrulus glandarius</i>	Eskinosoa	No Amenazada
Autillo Europeo	<i>Otus scops</i>	Apo hontza	No Amenazada
Avión Común	<i>Delichon urbicum</i>	Enara azpizuria	No Amenazada
Avión Roquero	<i>Ptyonoprogne rupestris</i>	Haitz-enara	No Amenazada
Azor Común	<i>Accipiter gentilis</i>	Aztorea	Rara
Bigotudo	<i>Panurus biarmicus</i>	Tximutx	De interés especial
Bisbita Alpino	<i>Anthus spinoletta</i>	Mendi txirta	No Amenazada
Bisbita Arbóreo	<i>Anthus trivialis</i>	Uda txirta	No Amenazada
Bisbita Campestre	<i>Anthus campestris</i>	Landa txirta	De Interés Especial
Búho Chico	<i>Asio otus</i>	Hontza ertaina	No Amenazada
Búho Real	<i>Bubo bubo</i>	Hontza handia	Rara
Buitre Leonado	<i>Gyps fulvus</i>	Sai arrea	De Interés Especial
Busardo Ratonero	<i>Buteo buteo</i>	Zapelaitz arrunta	No Amenazada
Camachuelo Común	<i>Pyrrhula pyrrhula</i>	Gailupa	No Amenazada
Cábaro común	<i>Strix aluco</i>	Urubi arrunta	No Amenazada
Carbonero Común	<i>Parus major</i>	Kaskabeltz handia	No Amenazada
Carbonero Garrapinos	<i>Parus ater</i>	Piñu kaskabeltza	No Amenazada
Carbonero Palustre	<i>Parus palustris</i>	Kaskabeltz txikia	No Amenazada
Carraca Europea	<i>Coracias garrulus</i>	Karraka	Categoría España IUCN (2004): Vulnerable VU.
Carricero Común	<i>Acrocephalus scirpaceus</i>	Lezkari arrunta	Rara
Carricero Tordal	<i>Acrocephalus arundinaceus</i>	Lezkari karratxikia	Rara
Cerceta Común	<i>Anas crecca</i>	Zertzeta arrunta	No Amenazada
Cernícalo Vulgar	<i>Falco tinnunculus</i>	Belatz gorria	No Amenazada
Cetia Ruiseñor	<i>Cettia cetti</i>	Errekabindorra	No Amenazada
Chochín	<i>Troglodytes troglodytes</i>	Txepetxa	No Amenazada
Chotacabras gris	<i>Caprimulgus europaeus</i>	Zata (arrunta)	De Interés Especial
Chova Piquigualda	<i>Pyrrhocorax graculus</i>	Belatxinga mokohoria	De Interés Especial
Chova Piquirroja	<i>Pyrrhocorax pyrrhocorax</i>	Belatxinga mokogorria	De Interés Especial
Cigüeña Blanca	<i>Ciconia ciconia</i>	Amiamoko zuria	Rara
Cisticola buitron	<i>Cisticola juncidis</i>	Ihi-txoria	No Amenazada
Codorniz Común	<i>Coturnix coturnix</i>	Galaperra	No Amenazada

Nombre Castellano	Nombre Científico	Nombre Euskera	Grado de Protección
Cogujada Común	Galerida cristata	Kutturlio arrunta	No Amenazada
Colirrojo Tizón	Phoenicurus ochruros	Buztangorri iluna	No Amenazada
Collalba Gris	Oenanthe	Ipurzuri arrunta	No Amenazada
Collalba Rubia	Oenanthe hispanica	Ipurzuri horia	De Interés Especial
Corneja Negra	Corvus corone	Belabeltza	No Amenazada
Cuchara Común	Anas clypeata	Ahate moko zabala	No Amenazada
Cuco común	Cuculus canorus	Kukua	No Amenazada
Cuervo grande	Corvus corax	Erroia	De Interés Especial
Culebrera Europea	Circaetus gallicus	Arrano sugezalea	Rara
Curruca Cabecinegra	Sylvia melanocephala	Txinbo burubeltza	De Interés Especial
Curruca Capirotada	Sylvia atricapilla	Txinbo kaskabeltza	No Amenazada
Curruca Carrasqueña	Sylvia cantillans	Tximbo papargorritza	De Interés Especial
Curruca Mirlona	Sylvia hortensis	Zozo-txinboa	De Interés Especial
Curruca Mosquitera	Sylvia borin	Baso-txinboa	No Amenazada
Curruca Rabilarga	Sylvia undata	Etze-txinboa	No Amenazada
Curruca Zarcera	Sylvia communis	Sasi-txinboa	No Amenazada
Escribano Cerillo	Emberiza citrinella	Berdantza horia	No Amenazada
Escribano Hortelano	Emberiza hortulana	Miarritza	De Interés Especial
Escribano Montesino	Emberiza cia	Mendi-berdantza	No Amenazada
Escribano Soteño	Emberiza cirius	Hesi-berdantza	No Amenazada
Escribano Triguero	Miliaria calandra	Gari-berdantza	No Amenazada
Estornino Negro	Sturnus unicolor	Araba zozo beltza	No Amenazada
Focha Común	Fulica atra	Kopetazuri arruntza	No Amenazada
Gallineta común	Gallinula chloropus	Uroilo arrunta	No Amenazada
Garcilla Bueyera	Bubulcus ibis	Lertxuntxo itzaina	
Garza Imperial	Ardea purpurea	Lertxun gorria	Rara
Garza Real	Ardea cinerea	Lertxun hausgara	No Amenazada
Gavilán Común	Accipiter nisus	Gabiraia	De Interés Especial
Gaviota Patiamarilla	Larus cachinnans	Kaio hankahoria	No Amenazada
Golondrina Común	Hirundo rustica	Enara arrunta	No Amenazada
Gorrión Chillón	Petronia petronia	Harkaits-txolarrea	No Amenazada
Gorrión Común	Passer domesticus	Etxe-txolarre	No Amenazada
Grajilla occidental	Corvus monedula	Bele txikia	No Amenazada
Halcón Peregrino	Falco peregrinus	Belatz handia	Rara
Herrerillo Capuchino	Lophophanes cristatus	Amilotx mottoduna	No Amenazada
Herrerillo Común	Cyanistes caeruleus	Amilotx urdina	No Amenazada
Jilguero	Carduelis carduelis	Karnaba	No Amenazada
Lavandera Blanca	Motacilla alba	Buztanikara zuri	No Amenazada
Lavandera Cascadeña	Motacilla cinerea	Buztanikara horia	No Amenazada
Lechuza Común	Tyto alba	Hontza zuria	No Amenazada
Martinete Común	Nycticorax nycticorax	Amiltxori arrunta	Rara
Milano Negro	Milvus migrans	Miru beltza	No Amenazada
Milano Real	Milvus milvus	Miru gorria	Vulnerable
Mirlo Común	Turdus merula	Zozo (arrunta)	No Amenazada
Mito	Aegithalos caudatus	Buztan luzea	No Amenazada
Mochuelo europeo	Athene noctua	Mozoloa (arrunta)	No Amenazada
Mosquitero Común	Phylloscopus collybita	Txio arrunta	No Amenazada
Mosquitero Ibérico	Phylloscopus ibericus	Txio iberiarra	De Interés Especial
Mosquitero Papialbo	Phylloscopus bonelli	Txio lepazuria	No Amenazada
Oropéndola europea	Oriolus oriolus	Urrentxoria	No Amenazada
Pájaro Moscón	Remiz pendulinus	Dilindaria	De Interés Especial
Paloma Bravía	Columba livia	Haitz usoa	No Amenazada
Paloma Torcaz	Columba palumbus	Pago usoa	No Amenazada
Paloma Zurita	Columba oenas	Txoloma	No Amenazada
Papamoscas Gris	Muscicapa striata	Eulitxori grisa	No Amenazada
Pardillo Común	Carduelis cannabina	Txoka arrunta	No Amenazada
Perdiz Roja	Alectoris rufa	Eperra	No Amenazada
Petirrojo	Erithacus rubecula	Txantxangorria	No Amenazada
Pico Menor	Dendrocopos minor	Okil txikia	De Interés Especial
Pico Picapinos	Dendrocopos major	Okil handia	No Amenazada
Pinzón Vulgar	Fringilla coelebs	Txonta arrunta	No Amenazada

Nombre Castellano	Nombre Científico	Nombre Euskera	Grado de Protección
Pito Real	Picus viridis	Okil berdea	No Amenazada
Porrón Europeo	Aythya ferina	Murgilari arrunta	No Amenazada
Rascón Europeo	Rallus aquaticus	Uroilanda handia	Rara
Reyezuelo Listado	Regulus ignicapillus	Erregetxo bekainzuria	No Amenazada
Roquero Rojo	Monticola saxatilis	Harkaitz-zozo gorria	De Interés Especial
Ruiseñor Común	Luscinia megarhynchos	Urretxindorra	No Amenazada
Serín verdicillo	Serinus serinus	Txirriskil arrunta	No Amenazada
Somormujo lavanco	Podiceps cristatus	Murgil handia	De Interés Especial
Tarabilla Común	Saxicola torquata	Pitxartxar burubeltza	No Amenazada
Terrera Común	Calandrella brachydactyla	Txoriandre arrunta	De Interés Especial
Torcecuello euroasiático	Jynx torquilla	Lepitzulia	De Interés Especial
Tórtola europea	Streptopelia turtur	Usapala	No Amenazada
Trepador Azul	Sitta europaea	Garrapoa	No Amenazada
Urraca	Pica pica	Mika	No Amenazada
Vencejo Común	Apus apus	Sorbeltz arrunta	No Amenazada
Vencejo Real	Apus melba	Malkor sorbeltza	De Interés Especial
Verderón Común	Chloris chloris	Txorru arrunta	No Amenazada
Verderón Serrano	Carduelis citrinella	Mendi-txirriskilla	No Amenazada
Zampullín Común	Tachybaptus ruficollis	Txilinporta txikia	Rara
Zarcero Polígloa	Hippolais polyglotta	Sasi-txori arrunta	No Amenazada
Zorzal Charlo	Turdus viscivorus	Garraztarroa	No Amenazada
Zorzal Común	Turdus philomelos	Birigarro arrunta	No Amenazada
Ardilla roja	Sciurus vulgaris	Katagorri arrunta	No Amenazada
Coipú	Myocastor coypus	Koipu	No Amenazada
Comadreja	Mustela nivalis	Erbinudea	No Amenazada
Conejo común	Oryctolagus cuniculus	Mendi-untxia	No Amenazada
Corzo	Capreolus capreolus	Orkatza	No Amenazada
Erizo europeo	Erinaceus europaeus	Triku arrunta	No Amenazada
Garduña	Martes foina	Lepazuria	No Amenazada
Gato doméstico	Felis catus	Katu	Doméstica
Gato montés europeo	Felis silvestris	Basakatua	De Interés Especial
Gineta	Genetta genetta	Katajineta arrunta	No Amenazada
Jabalí	Sus scrofa	Basurdea	No Amenazada
Liebre europea	Lepus europaeus	Erbi europarra	No Amenazada
Liebre ibérica	Lepus granatensis	Erbia	No Amenazada
Lirón careto	Eliomys quercinus	Soro-muxar	Vulnerable
Marta	Martes martes	Lepahoria	Rara
Murciélago ratonero ribereño	Myotis daubentonii	Ur-saguzar	No Amenazada
Murciélago de Bechstein ratonero forestal	Myotis bechsteinii	Bechstein saguzar	Vulnerable
Murciélago de borde claro	Pipistrellus kuhlii	Khul pipistrello	No Amenazada
Murciélago de cueva	Miniopterus schreibersii	Schreibers saguzar	Vulnerable
Murciélago de montaña	Hypsugo savii	Savi saguzar	De Interés Especial
Murciélago enano o común	Pipistrellus pipistrellus	Pipistrello txiki	No Amenazada
Murciélago hortelano	Eptesicus serotinus	Baratz saguzar	De Interés Especial
Murciélago pequeño de herradura	Rhinolophus hipposideros	Ferra-saguzar-txiki	Vulnerable
Murciélago rabudo	Tadarida teniotis	Saguzar buztanluzea	De Interés Especial
Murciélago ratonero grande	Myotis myotis	Arratoi-belarri handi	Rara
Murciélago ratonero gris	Myotis nattereri	Natterer saguzar	Rara
Musaraña enana	Sorex minutus	Satitsu txikia	No Amenazada
Musaraña gris	Crocidura russula	Satitsu arrunta	No Amenazada
Musaraña tricolor	Sorex coronatus	Milet satitsua	No Amenazada
Musgaño de Cabrera	Neomys anomalus	Cabrera ur-satitsua	No Amenazada
Musgaño enano	Suncus etruscus	Satitsu etruriarra	Vulnerable
Musgaño patiblanco	Neomys fodiens	Ur-satitsu ankazuria	No Amenazada
Nóctulo pequeño	Nyctalus leisleri	Gau-saguzar txiki	Rara
Otros	Otros	Otros	
Oveja	Ovis aries	Ardi	Doméstica
Perro	Canis familiaris	Txakurra	Doméstica

Nombre Castellano	Nombre Científico	Nombre Euskera	Grado de Protección
Rata de agua	Arvicola sapidus	Mendebaldeko ur-arratoia	No Amenazada
Rata negra	Rattus rattus	Arratoi beltza	No Amenazada
Ratón casero	Mus musculus	Etxe-sagua	No Amenazada
Ratón de campo	Apodemus sylvaticus	Basasagua	No Amenazada
Ratón espiquero	Micromys minutus	Uztia-sagua	No Amenazada
Ratón moruno	Mus spretus	Landa-sagua	No Amenazada
Tejón euroasiático	Meles meles	Azkonarra	No Amenazada
Topillo agreste	Microtus agrestis	Larre-lursagua	No Amenazada
Topillo mediterráneo	Microtus duodecimcostatus	Lursagu mediterranea	No Amenazada
Topillo pirenaico	Microtus gerbei	Satain piriniarra	No Amenazada
Topillo rojo	Myodes glareolus	Lursagu gorria	No Amenazada
Visón europeo	Mustela lutreola	Bisoi europarra	En Peligro de Extinción
Zorro	Vulpes vulpes	Azeri arrunta	No Amenazada
Culebra Bastarda	Malpolon monspessulanus	Montpellierko Sugea	De Interés Especial
Culebra de Collar	Natrix natrix	Suge Gorbata duna	No Amenazada
Culebra de Escalera	Elaphe scalaris	Eskailera-Sugea	De Interés Especial
Culebra Lisa Meridional	Coronella girondica	Hegoaldeko Suge Leuna	No Amenazada
Esclizón Tridáctilo	Chalcides striatus	Eskinko Hiruhatza	No Amenazada
Galápago americano o tortuga de Florida	Trachemys scripta	Amerikar apoarmatu edo Floridako dortoka	Exótico
Lagartija Colilarga	Psammodromus algicus	Txaradi-Sugandila	De Interés Especial
Lagartija Ibérica	Podarcis hispanica	Sugandila Iberiarra	No Amenazada
Lagartija Roquera	Podarcis muralis	Horma-Sugandila	No Amenazada
Lagarto Ocelado	Timon lepidus	Gardatxoa	De Interés Especial
Rana Bermeja	Rana temporaria	Baso-Igel Gorria	No Amenazada
Rana Común	Rana perezi	Ur-Igela	No Amenazada
Ranita de San Antón	Hyla arborea	Zuhaitz-Iger Arrunta	No Amenazada
Salamandra Común	Salamandra salamandra	Arrubioa	No Amenazada
Sapillo Moteado Común	Pelodytes punctatus	Apo Pikarta	No Amenazada
Sapo Común	Bufo spinosus	Apo Arrunta	No Amenazada
Sapo Corredor	Bufo calamita	Apo Lasterkaria	Vulnerable
Sapo Partero Común	Alytes obstetricans	Txantxiku Arrundia	No Amenazada
Tritón Palmeado	Lissotriton helveticus	Uhandre Palmatua	No Amenazada
Víbora Áspid	Vipera aspis	Aspis Sugegorria	No Amenazada

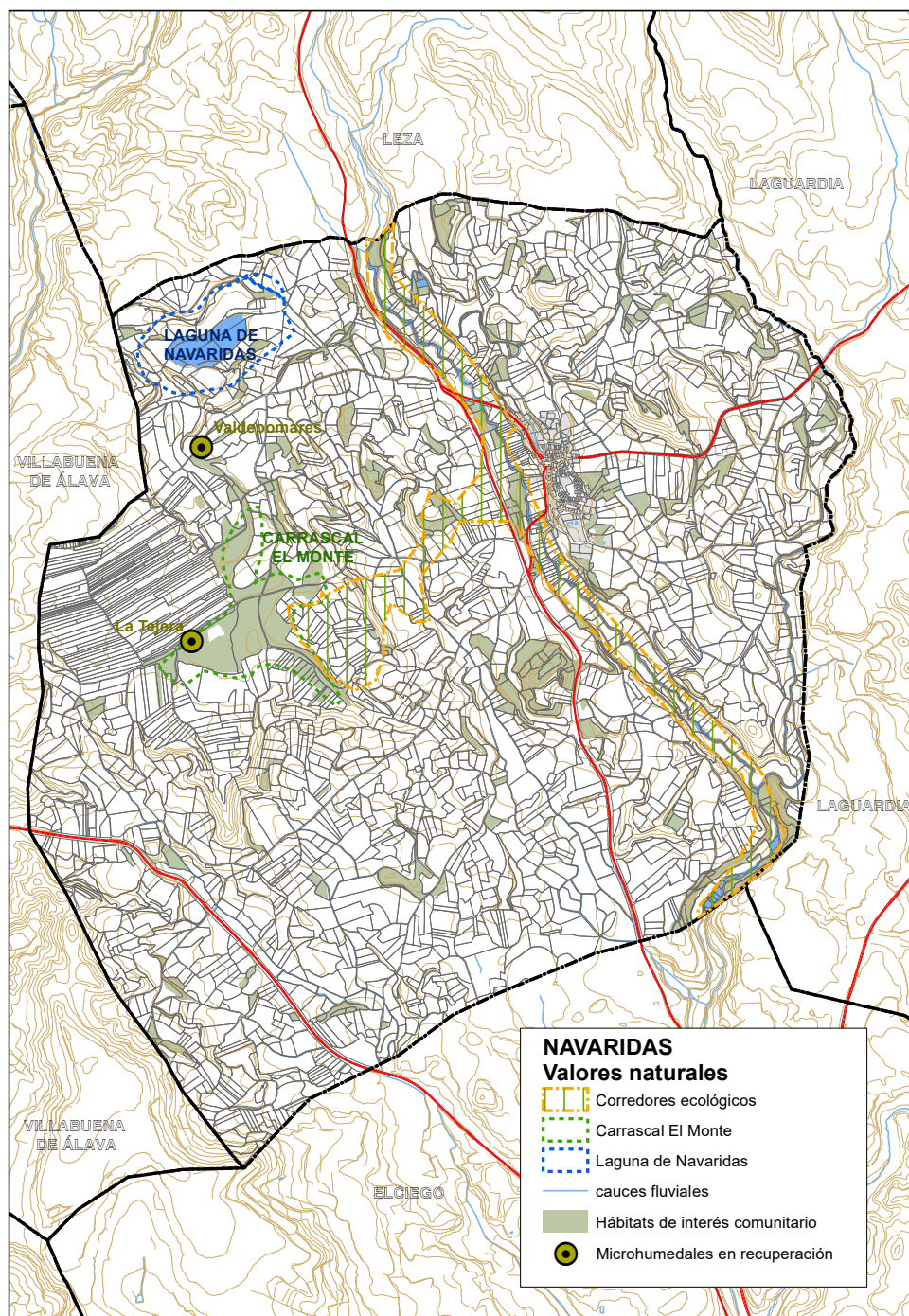
2.1.3. VALORES NATURALES, ECOLÓGICOS Y PAISAJÍSTICOS

1. Entre los valores naturales del municipio cabe destacar la existencia de la Laguna de Navaridas y el Carrascal de El Monte, situados al oeste del casco urbano de Navaridas. Ambos enclaves, dado su valor ecológico, han sido puestos en valor por parte del Ayuntamiento, con la colaboración de la Diputación y la Cuadrilla, mediante el desarrollo de proyectos de restauración consistentes en reforzar las plantaciones existentes y garantizar la no afección futura por parte de particulares.

2. Entre el viñedo también destacan pequeños rodales de Quercus ilex y rotundifolia con matorral, y sobre todo pastos mesófilos o xerófilos con Brachypodium.

3. De acuerdo con el Catálogo de Paisajes Singulares y Sobresalientes del Territorio histórico de Álava en Navaridas encontramos el Paisaje sobresaliente de la Laguna de Navaridas, un importante refugio de fauna junto con las Zonas Húmedas de Laguardia.

4. Entre el viñedo encontramos pequeñas masas de carrasca y quejigo que se encuentran incluidos dentro del Catálogo de Espacios Relevantes del País Vasco, como es el carrascal de El Monte. Se trata de un bosque-isla, reducto de lo que fue una vez el bosque natural de esta comarca, lo que lo convierte en un espacio de gran interés ecológico. También quedan pequeños pastizales y matorrales que dan diversidad al viñedo además de suponer un refugio de fauna muy importante.



A.Laguna de Navaridas y otros humedales

1. La Laguna de Navaridas situada al norte del municipio se trata de una laguna endorreica temporal que se alimenta de las aguas de escorrentía de la lluvia. Su extensión es de aproximadamente 3 Hectáreas. La salinidad de las aguas se ajusta a valores de conductividad naturales que corresponden a un ecosistema de aguas poco mineralizadas. Se han identificado multitud de especies de anfibios, como la ranita de San Antonio, el sapo partero, el corredor y el común. Es hábitat de la rana verde, el tritón palmeado y el jaspeado y el sapillo moteado. Dentro de la flora como especie característica por su rareza encontramos la lechuga de las liebres.

2. El peligro más importante es la presión agrícola, ya que los terrenos sobre los que se encuentra son particulares; existe el riesgo debido al tránsito de maquinaria que puede destruir las puestas así como el uso de fitosanitarios.

Entre la laguna de Navaridas y el Carrascal encontramos dos microhumedales que se encuentran en fase de evolución hacia un estadio natural, ya que se ha acondicionado topográficamente para poder cumplir esa función de refugio para fauna y flora. Se trata del microhumedal de la Tejera y Valdepomares.

B. Corredores ecológicos

1. Actualmente la conexión entre el norte y el sur del municipio se encuentra un tanto debilitada por la presencia de pequeñas infraestructuras viarias y la presión agrícola. Los cauces fluviales pequeños y abarrancados suponen un corredor de enlace local entre la Sierra Cantabria y el río Ebro de gran potencialidad pero en la actualidad se encuentran muy transformados por la presión agrícola del viñedo.

2. La creación de una red de corredores ecológicos a nivel comarcal y local a partir de la mejora de estos espacios fluviales garantizando su continuidad supone un reto. Esta red de corredores ecológicos a su vez sirve para unir espacios como la Laguna de Navaridas y el Carrascal, así como dar continuidad al Río Mayor, principales valores del territorio natural de Navaridas.

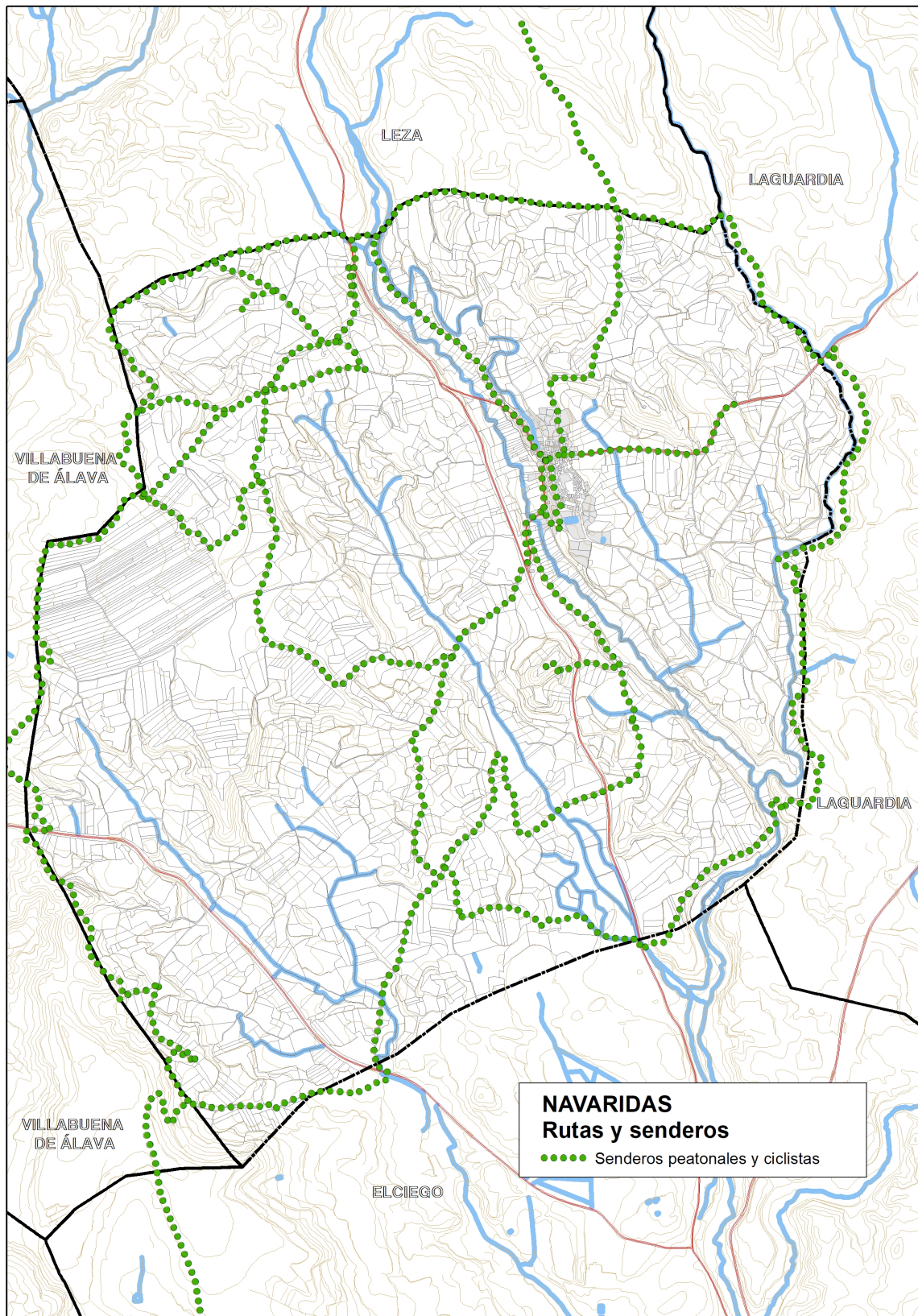
C. Corredores ecológicos comarcales y locales

1. Los cauces fluviales pequeños y abarrancados en muchas ocasiones suponen un corredor de enlace entre la Sierra Cantabria y el río Ebro de gran relevancia, que en la actualidad se encuentran muy transformados por el viñedo.

2. No obstante, el Río Mayor que discurre de norte a sur, supone un corredor local muy importante conectando el territorio entre sí. La red de corredores ecológicos de la CAPV discurre de norte a sur del municipio desde donde sale un ramal que se une con el paraje El Carrascal, que así conecta además con la laguna de Navaridas.

D. Senderos

1. Entre los senderos existentes en el municipio podemos distinguir dos tipos. Los primeros de mayor longitud, unen Navaridas con otros núcleos de población cercanos como Laguardia, Paganos, Elciego, Villabuena de Álava y Leza. Existen otros que conectan peatonalmente, a través de los caminos rurales existentes, algunos espacios de interés natural y cultural del municipio.



2.1.4. APROVECHAMIENTO PARA EL SECTOR PRIMARIO

A. Usos del Suelo:

1. No existen en el territorio municipal especiales posibilidades de aprovechamiento minero o energético.

2. En cuanto a los usos agropecuarios y forestales destacan las áreas dedicadas al cultivo, en especial el viñedo. La distribución de usos del suelo que arroja el censo de 2016, el último del que se disponen de datos detallados es el siguiente:

Uso	SUPERFICIE TOTAL (HA)
improductivo	13
Pastizal	94
matorral	66
Bosque natural	27
bosques de plantación	13
cultivos	678
Total superficie del término municipal	891

3. Del censo agrario anterior no se aprecia modificación sustancial en la superficie cultivada.

2.2. MEDIO URBANO

2.2.1. EVOLUCIÓN HISTÓRICA

1. La importancia de Navaridas radicó en su ubicación como territorio fronterizo muy disputado por todos los pobladores desde la Edad de Bronce.

2. Destaca el yacimiento arqueológico del Castejón, población de la cultura de los berones, de origen celta.

3. El poblado de Navaridas nació por el siglo XI a la sombra del realengo de Laguardia inicialmente con dos pequeñas aldeas, Navaridas de Yuso y Suso que se fusionaron en una sola.

4. Obtuvo su reconocimiento de Villa gracias a la compra del título, por el cual se independizó de la Villa de Laguardia, al Rey Carlos II en 1666 por el que se incorporó con voz propia a las Juntas Generales de la Hermandad de Álava.

5. El Casco Histórico se fue desarrollando en la pequeña colina con fuerte pendiente en sentido Este-Oeste y con el transcurso del tiempo creció su desarrollo hacia el Norte por la zona de Las Eras y hacia el Sur donde se han ido ubicando algunos equipamientos y viviendas aisladas.

6. El desarrollo hacia el Este se encuentra limitado por la existencia de viñedos y al Oeste por una topografía complicada y una serie de huertas entre la carretera y el río Mayor.

2.2.2. CONFIGURACIÓN URBANA

1. Según datos de UdalPlan, en Navaridas 10,46 ha se destinan a suelo urbano Residencial, 3,01 ha a suelo urbanizable de Actividades Económicas, 5,44 ha a Sistemas Generales y 877,09 ha a suelo No Urbanizable.

2. La configuración urbana del núcleo tradicional parte del desarrollo en una pequeña colina en la que se sitúa la iglesia parroquial de La Inmaculada. Las calles con el caserío más antiguo van descendiendo alrededor de ella paralelas a la pendiente conectando en algunos puntos con calles perpendiculares, a veces con tramos de escaleras para salvar el gran desnivel. Los desarrollos residenciales más recientes de viviendas aisladas se sitúan principalmente al sur del casco tradicional.

3. Como ejes viarios principal destacan la Calle del Marqués de Estella y Calle Carretera Elciego, como eje vertebrador norte-sur. La carretera a su paso por Navaridas no es travesía, sino tramo urbano, y presenta un perfil definido como calle.

4. El uso característico del suelo urbano es el residencial y se concentra en el Casco Histórico, principalmente con edificaciones tradicionales que conviven con almacenes agrícolas en edificios independientes o conjuntamente. En la ladera Este se sitúan una serie de bodegas tradicionales, configurando el barrio de bodegas, con una disposición más desordenada que el resto del casco urbano tradicional.

5. En cuanto al suelo residencial predomina la edificación unifamiliar tradicional entre medianeras en el Casco Histórico, aunque destaca la presencia de algunas viviendas unifamiliares aisladas, principalmente al Sur del mismo.

6. Al norte del núcleo urbano, en un área sin una configuración muy clara, han ido implantándose almacenes junto a parcelas de viviendas aisladas.

7. La edificación de vivienda tradicional que configura el casco histórico se caracteriza por una arquitectura basada en técnicas constructivas típicas de la zona. Las alturas oscilan entre una y tres plantas, siendo más frecuente las dos alturas. Se trata también de edificaciones entremedianeras y con cubierta a dos aguas con la cumbrera paralela al espacio público.

8. Cuando la edificación se sitúa en la esquina de una manzana la cubierta se establece con los faldones cayendo hacia el espacio público. Disponen de planta baja más planta alta más bajocubierta. En algunos casos la planta bajocubierta dispone de poca altura respecto de la calle.

9. En la fachada principal, que es habitualmente por la que se accede a la edificación, los huecos se centran en las intersecciones de los ejes horizontales y verticales proporcionando un cierto orden de composición de sus fachadas. Los huecos son, en general, de proporciones verticales. En la planta baja existe un hueco de mayor dimensión que permite acceder a la

edificación. El resto de huecos de esta planta son de proporciones verticales al igual que los de la planta primera.

10. En cuanto a los materiales, en general se trata de fachadas de piedra sobre todo de mampostería y en algunos casos con las plantas altas enfoscadas y pintadas.

11. Por su parte la vivienda unifamiliar aislada se ubica sobre parcelas de gran tamaño, con edificios de dos alturas, con la cubierta de teja a dos o cuatro aguas, más o menos moderna.

12. En general, no se aprecian grandes vacíos de parcelas urbanas en el Casco Histórico, aunque destaca la existencia de algunos suelos vacantes para edificar en la zona de viviendas aisladas al Norte y al Sur del núcleo.

13. El estado del caserío es bueno en general, aunque encontramos varias construcciones en regular o mal estado distribuidas por el casco histórico y el barrio de bodegas. El ayuntamiento ha realizado varias obras de mantenimiento del patrimonio urbano como son la rehabilitación de Casa Sodupe, limpieza de la Fuente Vieja y de lagares rupestres o limpieza de la Necrópolis Santa Eulalia.

14. En cuanto a la urbanización, se han realizado obras de reparación acabadas recientemente en la Calle Tesoro, tras el hundimiento de varias bodegas y edificios, o el acondicionamiento de la Calle Manuel Iradier.

2.2.3. EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS

1. Navaridas cuenta con pocos equipamientos, pero adecuados para su tamaño. Destacan entre otros la zona deportiva con frontón, centro social, pista deportiva y piscinas y KZ Gunea.

a) Administrativo: El Ayuntamiento está ubicado en la plaza del Ayuntamiento y cuenta con varios locales que dan cabida a diferentes usos. Dispone de un salón multiusos.

b) Asistencial y sanitario: Navaridas cuenta con un consultorio médico en el edificio del Ayuntamiento.

c) Servicios de Seguridad: El municipio queda atendido por la Comisaría de la Ertzaintza localizada en Laguardia.

d) El servicio de bomberos queda atendido por el parque de bomberos de Logroño que, mediante un convenio, presta servicio a los municipios de la zona.

e) Deportivo: Cuenta con un frontón municipal, pista polideportiva y piscinas.

f) Espacios para el ocio y recreo: En cuanto al sistema de espacios libres urbanos en Navaridas existen varias plazas de buen tamaño en buen estado. Destacan la plaza junto a la iglesia y la Plaza Enrique Privado un poco más al sur.

g) Cementerio: El cementerio se sitúa en el sur del núcleo.

h) Religioso: El municipio cuenta con la iglesia parroquial de la Inmaculada (XV-XVII), situada en el centro del núcleo urbano y las ermitas de San Juan de Ortega (XVIII) y la Ermita renacentista de Santiago, a las afueras, en dirección Elciego.

i) Hostelería: Cuenta con un bar junto a las piscinas que funciona como centro social.

j) Social: Centro Social (bar).

k) Báscula.

2.2.4. INFRAESTRUCTURAS TERRITORIALES

A.Red viaria

Navaridas está bien comunicado con los núcleos limítrofes, destacando su cercanía a Laguardia, a través de la A-4207 y se encuentra a una distancia de 21 km de Logroño y de 43 km de Vitoria. En el término municipal están presentes las siguientes carreteras: la A-3214 que atraviesa el sur del término municipal y conecta los núcleos de Villabuena y Elciego, pero sin conexión directa con el núcleo; la A-3212 que atraviesa el término municipal de norte a sur, al oeste del núcleo urbano, y une las poblaciones de Leza, Navaridas y Elciego; la A-4206 que une el núcleo urbano con la carretera A-3212; y la A-4207 que conecta Navaridas con Laguardia.

B.Abastecimiento

El municipio Navaridas pertenece al Consorcio de Aguas de Rioja Alavesa para la implantación y explotación de forma asociada de las infraestructuras comarcales del abastecimiento de agua destinada al consumo humano, de la red de colectores de las aguas residuales y de las Estaciones de Tratamiento. El depósito de Navaridas se ubica al Este del núcleo urbano a 560 m de altura y con capacidad de 300 m³, cuenta con un tratamiento de desinfección de hipoclorito. La conducción de fundición dúctil de 125 mm de diámetro discurre hacia Navaridas.

C.Saneamiento

La EDAR comarcal de Elciego trata las aguas residuales de Navaridas y de los municipios de Laguardia, Párganos, Leza y Navaridas. Las aguas residuales se recogen en un colector de fundición dúctil de 300 mm de diámetro que discurre al oeste del núcleo urbano hasta la EDAR de Elciego. Se trata de una EDAR de fangos activados en aireación prolongada que tiene capacidad para el tratamiento de 2.000.000 m³ al año, si bien, en este momento se están depurando 1.000.000 de m³ agua residual al año. El sistema es unitario en la mayor parte del núcleo urbano, si bien, algún tramo cuenta con sistema separativo de pluviales y de fecales.

D.Energía

1. La red eléctrica conecta con la línea de alta tensión que discurre al este del municipio. En la mayor parte del núcleo urbano la red es aérea.

E.Residuos

1. En el sur del municipio en la parcela 309B del polígono 2 existen un punto limpio con contenedores para la recogida de residuos de escombros, voluminosos y podas. La gestión de los residuos sólidos urbanos se gestiona a través de la Cuadrilla de Laguardia-Rioja Alavesa órgano plurimunicipal que aglutina la prestación de servicios a los núcleos urbanos, entre ellos la recogida de residuos urbanos. La recogida se hace a través de una empresa y se deposita en el vertedero de Gardelegui que se ubica en el municipio de Vitoria-Gasteiz.

2. Cuenta con puntos de compostaje y zonas para “islas de contenedores” para agrupar al menos 5 contenedores y que no estén distribuidos por la calle.

2.2.5. DIFERENTE APTITUD DE LOS TERRENOS PARA SU UTILIZACIÓN URBANA

1. En la actualidad en el conjunto del municipio, se extraen los siguientes datos de Udalplan 2019:

a) Viviendas actuales en suelo urbano consolidado 113 viviendas y 1 libres por ejecutar, estando disponible una edificabilidad de 1.500 m² t

b) Viviendas actuales en suelo urbano no consolidado 23 viviendas y 50 libres por ejecutar, estando disponible una edificabilidad de 12.500 m² t

2. En general la calidad de las edificaciones es buena, aunque pueden apreciarse bastantes edificios en mal estado o ruina, principalmente en el barrio de bodegas.

3. Se han detectado puntualmente parcelas clasificadas como suelo urbano consolidado, pero que no cumplen las condiciones del mismo, en algunos casos porque no disponen de los servicios urbanos mínimos y el vial de acceso se encuentra sin urbanizar o no cuentan con acceso desde vía pública.

4. Los terrenos más adecuados para futuros crecimientos se sitúan al norte y al sur del núcleo urbano, en zonas más llanas; el este y el oeste se encuentra condicionado por la topografía y por la presencia del río Mayor.

2.2.6. VALORES URBANOS, ARQUITECTÓNICO Y CULTURALES

1. En cuanto al Patrimonio Arquitectónico, coronando el núcleo urbano, se sitúa la iglesia parroquial de la Inmaculada, construida en tres épocas distintas: mediados del siglo XV, durante el siglo XVI y a finales del siglo XVII,

2. Destaca también la Ermita de San Juan de Ortega (XVIII) y la Ermita renacentista de Santiago, a las afueras, dirección Elciego.

3. El palacio de los Sodupe del siglo XVIII, antiguo ayuntamiento, es un caserón de tres plantas, de cubierta simétrica, y uno de los pocos edificios del pueblo que posee cueva o bodega en su interior. Incluye una parte como propiedad privada y otra municipal.

4. Además, dentro del término municipal encontramos el conjunto monumental del Paisaje Cultural del Vino y el Viñedo de la Rioja Alavesa; el Chozo en el Barranco, Chozo en La Ribaguda y Chozo en El Monte. También cuenta el municipio con numerosos elementos menores como molino, puentes, cruces, chozas, abrigos, etc.

5. En el Anexo II se incluye la relación de bienes inmuebles de interés cultural del municipio de Navaridas.

2.2.7. BODEGAS Y ENOTURISMO

1. A pesar de que la actividad principal del municipio es el cultivo de la vid y el auge que en los últimos años ha tenido la enología y el enoturismo, el número de bodegas en el municipio se ha reducido, pasando de diez a seis y la producción de vino ha disminuido sensiblemente.

2. Para paliar esta tendencia, el ayuntamiento redactó el proyecto de desarrollo sostenible e integral de Navaridas y su entorno “Navaridas 20.25 Bodegas, Cultura y Sociedad” basado en líneas de acción de mejora del vino, de posicionamiento y de marketing. Entre los objetivos figuran el fomento de la actividad turística, potenciar las pequeñas bodegas familiares y artesanales para que tengan la misma promoción que las grandes bodegas, recuperar el paisaje del viñedo dando continuidad al Proyecto Integral de Mejora de los Espacios Naturales del Municipio Rural de Navaridas (viñas, bodegas, chozos, antiguos muros de piedra, caminos, lagares, necrópolis, etc.), rehabilitación y regeneración del barrio de Las Bodegas, etc.

3. Aunque los objetivos se irán desarrollando en los próximos años, algunas acciones ya han sido ejecutadas con financiación de varias instituciones como el Gobierno Vasco, el Ministerio de Fomento o la Diputación Foral de Álava.

2.2.8. MEDIO AMBIENTE

1. El Ayuntamiento realiza diferentes acciones desde el punto de vista medioambiental. Como se ha indicado anteriormente, el núcleo cuenta con puntos de compostaje en Avda. de la Diputación y unas zonas para “islas de contenedores” para agrupar al menos 5 contenedores y que no estén distribuidos por la calle.

2. Desde el 2009 desarrolla la Agenda Local 21 cuyo objetivo es integrar las políticas a nivel económico, medio ambiental y social divididos en tres fases: 1. Diagnóstico de Sostenibilidad, 2. Plan de Acción y 3. Plan de Seguimiento.

3. En 2011 Navaridas se adhiere al Udalsarea21 y cuenta con un Proyecto de Mejora Integral de los Espacios Naturales del municipio rural de Navaridas presentado en octubre de 2014.

2.2.9. AGENDA LOCAL 21

1. Desde 2009 se comenzó la implantación de la Agenda Local 21 mediante convenio entre Ayuntamiento y la Diputación Foral. AL 21 es un Plan Municipal que tiene como objetivo integrar las políticas a nivel medioambiental, económico y social para seguir un desarrollo sostenible. Este plan tiene un carácter participativo en el que se pretende acercar la ciudadanía a la toma de decisiones del municipio mediante la constitución de los Foros de Participación Ciudadana y la recogida de encuestas.

2. En marzo 2010 se celebró el I Foro de Participación Ciudadana donde se sacaron conclusiones para elaborar el Diagnóstico de Sostenibilidad de Navaridas.

3. En septiembre 2010 se celebró el II Foro y la ciudadanía propuso las actuaciones a ejecutar en los próximos 8 años que se materializan en:

- a) Recuperación del campo de fútbol abandonado para la implantación de una trufera.
- b) Recuperación de la escombrera.
- c) Diseño y señalizaciones de rutas verdes.
- d) Repoblación y conservación forestal.

4. Entre 2009 y 2010 se realizó un diagnóstico que se enmarcó en el Proyecto UDALTALDE 21 RIOJA ALAVESA junto a otros 4 municipios de la comarca. En él se analizaba con criterios de

sostenibilidad la situación en ese momento del municipio, que sirvió de partida al proceso de AL21 destacando las siguientes conclusiones:

- a) Reducir vivienda desocupada, impulsando su acondicionamiento y la venta o alquiler.
- b) Dotar al municipio de servicios y comunicaciones para mantener población estable.
- c) Potenciar las técnicas de agricultura sostenible.
- d) Proteger y poner en valor las zonas bien conservadas.
- e) Mejorar la calidad de los espacios libres.
- f) Fomentar la integración de criterios de sostenibilidad en los edificios.
- g) Impulsar la diversificación económica hacia la industria agroalimentaria y el turismo.

2.2.10. PROYECTO DE MEJORA INTEGRAL DE LOS ESPACIOS NATURALES DEL MUNICIPIO RURAL DE NAVARIDAS PRESENTADO EN OCTUBRE DE 2014

1. El Departamento de Agenda Local 21 del Ayuntamiento de Navaridas redactó en 2014 el 'Proyecto integral de mejora de los espacios naturales en el municipio rural de Navaridas' que recoge las actuaciones ejecutadas y previstas dentro de las áreas ecológicas más vulnerables de Navaridas. Este documento se redactó para ser presentado en el Premio Conama a la Sostenibilidad de Pequeños y Medianos Municipios con los siguientes objetivos:

- a) Mejorar la calidad de los espacios naturales autóctonos de Navaridas como son el carrascal El Monte y el humedal La Laguna.
- b) Aumentar la superficie forestal del perímetro de los bosques isla, la conectividad entre zonas naturales mediante la creación de corredores ecológicos con los hábitats colindantes, la biodiversidad, la superficie de los hábitats de la fauna, la superficie de suelo fértil.
- c) Analizar y gestionar adecuadamente los recursos hídricos de Navaridas.
- d) Combatir desde lo local el cambio climático
- e) Incluye también objetivos económicos y sociales, para la mejora de la vida de la ciudadanía, del patrimonio cultural y de los recursos naturales

2.2.11. AGENDA 2030

Junto con los municipios de la Rioja Alavesa de Cripán, Leza, Moreda y Samaniego, Navaridas planificará sus políticas locales en base a la Agenda 2030, mediante la adaptación de las estrategias municipales a las visión y metas de AGENDA 2030, entre otros, garantizar la igualdad de todas las personas y su acceso a los servicios públicos, reducir los residuos, aumentar el reciclaje, promover actividades económicas respetuosas con el entorno o preservar los ecosistemas

2.2.12. ACTUACIONES DEL AYUNTAMIENTO PARA LUCHAR CONTRA LA DESPOBLACIÓN

1. El Ayuntamiento ha creado el proyecto: 'Navaridas XX-XXV: bodegas, cultura y sociedad', a través del que pretende reactivar de manera sostenible la vida del pueblo desde los ámbitos económico, patrimonial y cultural, mediante la realización de un diagnóstico de la situación y acciones para evitar reducir la situación actual.

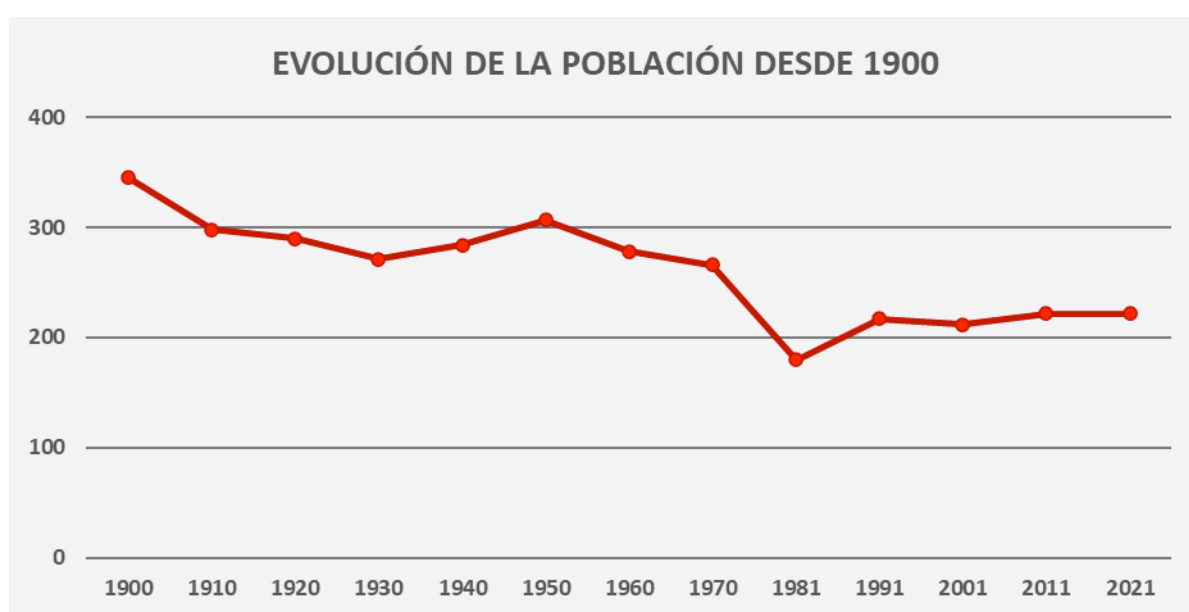
2. Siendo un proyecto pionero en Álava puede transferirse a cualquier municipio que esté en peligro de despoblación y toma como eje principal las actuaciones en el sector vitivinícola y buscar potenciar los recursos naturales del municipio y promocionar su patrimonio histórico y cultural o incidir en el turismo sostenible.

2.3. MEDIO HUMANO

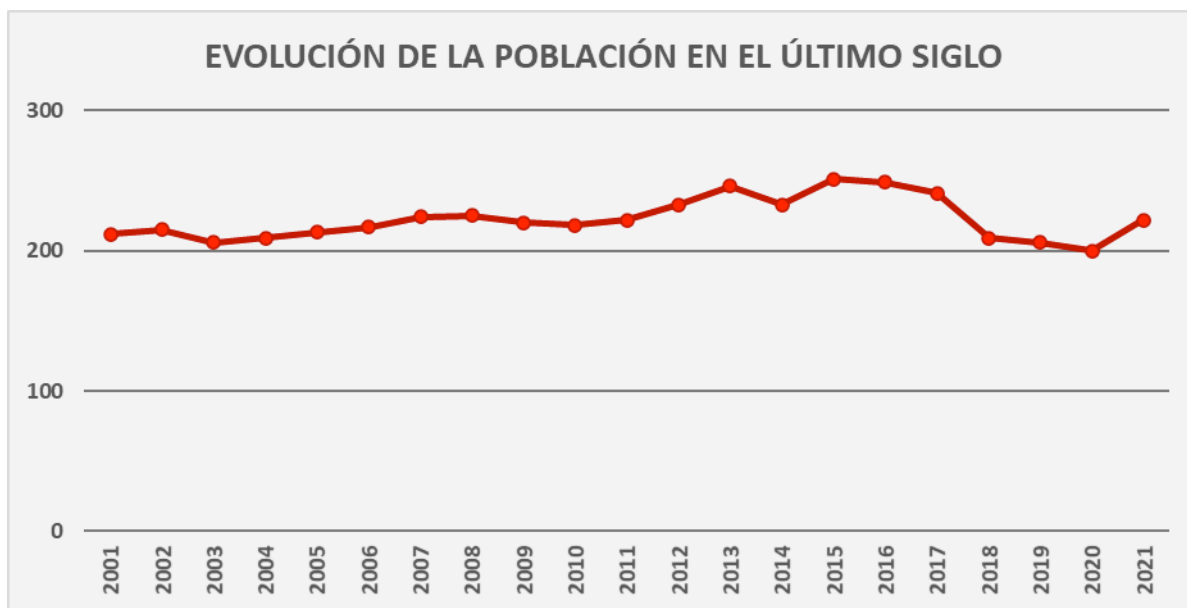
2.3.1. POBLACIÓN DEL MUNICIPIO

A.Evolución histórica del municipio

1. Según datos del INE, en el año 1900 la población de Navaridas era de 345 habitantes, la cifra más alta de los dos últimos siglos. Apenas 10 años después la población se redujo sustancialmente hasta los 298 habitantes; caída que se prolongó hasta 1930 donde alcanzó los 271. Hasta 1950 la población experimentó un repunte llegando a los 307 habitantes. A partir de ese momento encadenó tres décadas de caída hasta alcanzar su menor valor en 1981 con 180 habitantes. Se trata de un proceso similar al experimentado en la mayoría de los municipios rurales del entorno. A partir de ese momento sufrió un incremento, alcanzando los 217 en 1991, para posteriormente estabilizar su población que se encuentra actualmente en 222 habitantes.



2. Si nos centramos en el último siglo podemos ver que la población ha experimentado pequeñas subidas y bajadas poco significativas. Es interesante el repunte experimentado en el último año teniendo en cuenta que la pandemia sufrida por la COVID19 puede suponer un estímulo para vivir en este tipo de municipios.



3. También es interesante comparar la tendencia experimentada en el último siglo en comparación con sus ámbitos de referencia. Como puede observarse en la table de abajo todos ellos han experimentado un incremento de la población si bien tanto en Rioja Alavesa como en Álava éste ha sido mayor.

Evolución por ámbitos	2001	2006	2011	2016	2021	Variación 2001/2021
Álava	284.596	301.800	318.730	322.335	330.189	16,02%
Rioja Alavesa	10.069	11.013	11.648	11.484	11.697	16,17%
Navaridas	212	217	222	249	222	4,72%

B.Distribución de la población por sexos

1. En cuanto a la distribución por sexos presenta un pequeño desequilibrio con 123 hombres (55,41%) y 99 mujeres (44,59%). Esto suele ser habitual en este tipo de municipios cuya vocación principal es el campo ya que tradicionalmente es un sector más vinculado a la población masculina.

Ámbito	Hombres		Mujeres	
	nº hab.	% del total	nº hab.	% del total
Álava	162.237	49,13%	167.952	50,87%
Rioja Alavesa	6.049	51,71%	5.648	48,29%
Navaridas	123	55,41%	99	44,59%

2. Si comparamos con los ámbitos de referencia podemos observar que Navaridas se encuentra algo peor que su entorno próximo ya que en la Rioja Alavesa, aunque también es mayor el porcentaje de hombres, la diferencia es prácticamente mínima. Por otro lado, si se compara con Álava se observa que la desviación es algo mayor ya que en este caso el porcentaje de mujeres es mayor que el de hombres. En todo caso las cifras no muestran un desequilibrio que pueda considerarse preocupante.

2.3.2. POBLACIÓN PERMANENTE Y DE TEMPORADA.

1. Para conocer esta cuestión en Eustat se dispone de tablas con el número y tipo de viviendas que existían en el municipio en años concretos (la mayoría coinciden con los censos de población y vivienda elaborados por el INE).

Año	Total	Viviendas principales	Viviendas secundarias	Viviendas desocupadas
1991	120	65	28	27
1996	118	76	0	42
2001	140	79	48	13
2006	148	83		
2011	142	80	40	22
2016	151	81		

2. A la vista del tipo de datos existente, el diferente modo de obtenerlos y de los criterios empleados en el recuento, interesa centrarnos en los datos procedentes de los censos oficiales del INE, por tanto, de 1991, 2001 y 2011.

3. Si se desean analizar el tipo de vivienda en un año concreto, se cuenta con el censo de población y viviendas del 2011 que ofrece los datos completos más actualizados. De las 142 viviendas totales, 80 eran principales (56,34%), 40 secundarias (28,17%) y 22 vacías (15,49%). Lo que muestra que apenas la mitad de las viviendas son principales, con una importancia relevante de las viviendas secundarias. Los datos de Eustat de 2016 permiten comprobar que la importancia de la vivienda principal es incluso menor situándose en el 53,64% (81 de las 151 viviendas).

4. En cuanto a su evolución para el conjunto del periodo 1991-2016 se observa que el número de viviendas, procedente de los censos oficiales, siempre ha ido creciendo pasando de 120 a 151, con un incremento del 25,83%. Este aumento fue de 20 nuevas viviendas en el decenio 1991-2001, de 2 en el siguiente decenio y de 9 en el último quinquenio del que se disponen datos.

5. Este incremento, además ha sido más o menos proporcional en cuanto a las viviendas de primera residencia, variando algo más en cuenta a la secundaria que ha aumentado y a la vacía que ha disminuido. En concreto el porcentaje de vivienda principal que ha pasado de suponer el 54,16% del total en 1991, al 56,42% en 2001, al 56,33% en 2011 y al 53,64% en 2016. Mientras que, a falta de los datos de vivienda secundaria y vacía del año 2016, se observa que la vivienda de segunda residencia ha pasado de suponer el 23,33% en 1991, al 34,28% en 2001, y al 28,16% en 2011; y la vivienda vacía paso del 22,50% en 1991, al 9,28% en 2001 y al 15,49% en 2011.

6. También podemos comparar la situación del municipio con los ámbitos de referencia en el censo de 2011. Se observa que la importancia de la primera residencia es ligeramente mayor que en Rioja Alavesa pero que está muy por debajo de la media de Álava. Por su parte el porcentaje de viviendas secundarias es ligeramente superior a la Rioja Alavesa y unas cinco veces mayor que en el conjunto del Territorio Histórico. Finalmente, la vivienda vacía es menor que en Rioja Alavesa y mayor que en Álava.

Ámbito	Total	Viviendas principales		Viviendas secundarias		Viviendas desocupadas	
		nº	%	nº	%	nº	%
Álava	156.516	130.170	83,17%	8.064	5,15%	18.039	11,53%
Rioja Alavesa	8.277	4.548	54,95%	2.146	25,93%	1.548	18,70%
Navaridas	142	80	56,34%	40	28,17%	22	15,49%

2.3.3. HOGARES Y FAMILIAS

1. El Tamaño Medio Familiar en 2016, como resultado de la división de la población (249 habitantes) entre el número de viviendas principales (81), es de 3,07 habitantes por vivienda.

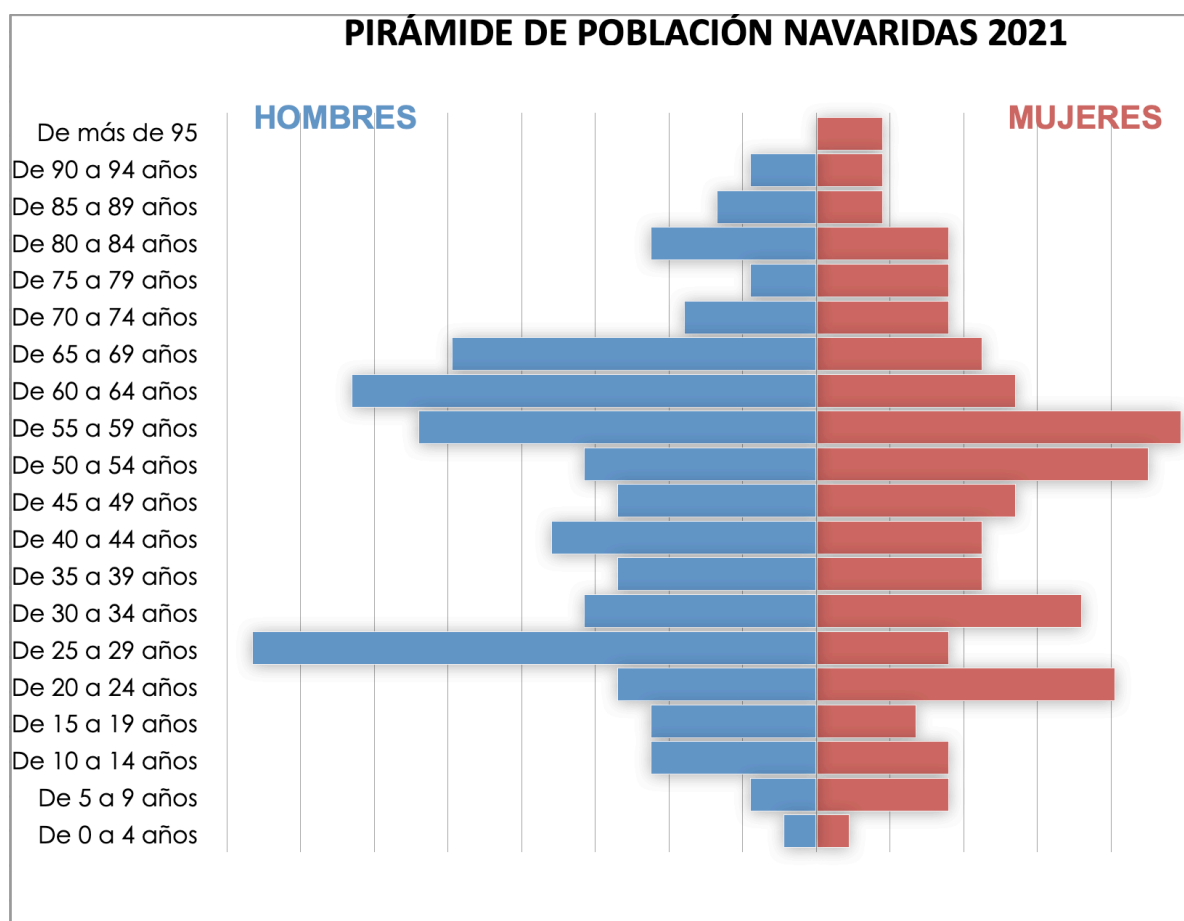
Año	Población total	Viviendas principales	TMF
1991	217	65	3,34

2001	212	79	2,68
2011	222	80	2,78
2016	249	81	3,07

2. En su conjunto se observa una disminución del TMF, si bien a partir de 2001 se ha producido un repunte progresivo. Resulta curioso ya que en la mayoría de los municipios de la zona y en conjunto del País Vasco se va produciendo una disminución constante como resultado de los nuevos modos de habitar, donde cada vez existen más familias mononucleares, acompañadas del descenso de la natalidad y el envejecimiento de la población.

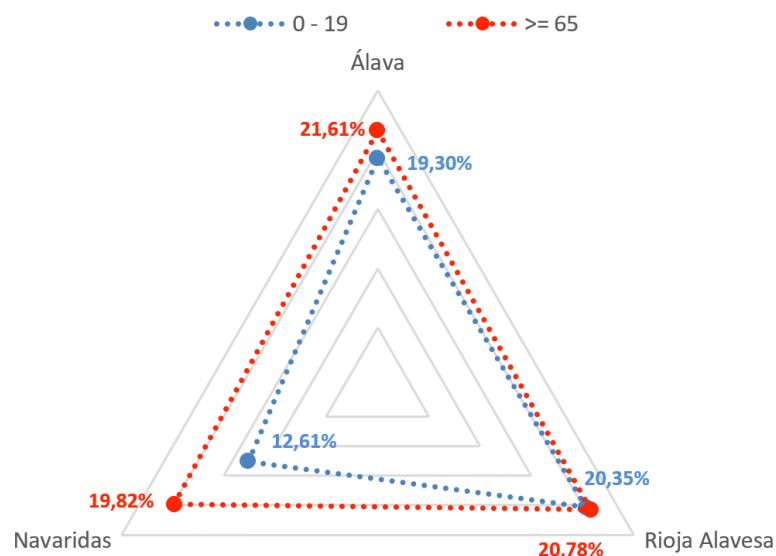
2.3.4. ESTRUCTURA DE EDAD

1. Los datos de Eustat de 2021 muestran pirámide de población regresiva, con una base muy pequeña donde apenas hay menores si bien hay un importante ensanchamiento en las edades comprendidas entre los 20 y los 34 años que podrían permitir revertir esa situación. También se observa una importante cantidad de habitantes comprendidos entre los 50 y 69 que puede deberse a la coincidencia de diferentes generaciones.



2. Respecto a la distribución por sexos se observa que la pirámide es más regresiva en cuanto a los hombres que las mujeres que se encuentran mejor distribuidas en todos los rangos de edades, siendo en todo caso preocupante el escaso tamaño de su base. Se pueden observar rangos de edades donde prevalecen especialmente los hombres como es las edades comprendidas entre 60 y 69 años y entre 25 y 29; si bien en la cima y la base es superior el número de mujeres. Esto muestra un cierto desequilibrio entre hombres y mujeres según los rangos de edad, si bien en su conjunto está bastante equilibrado.

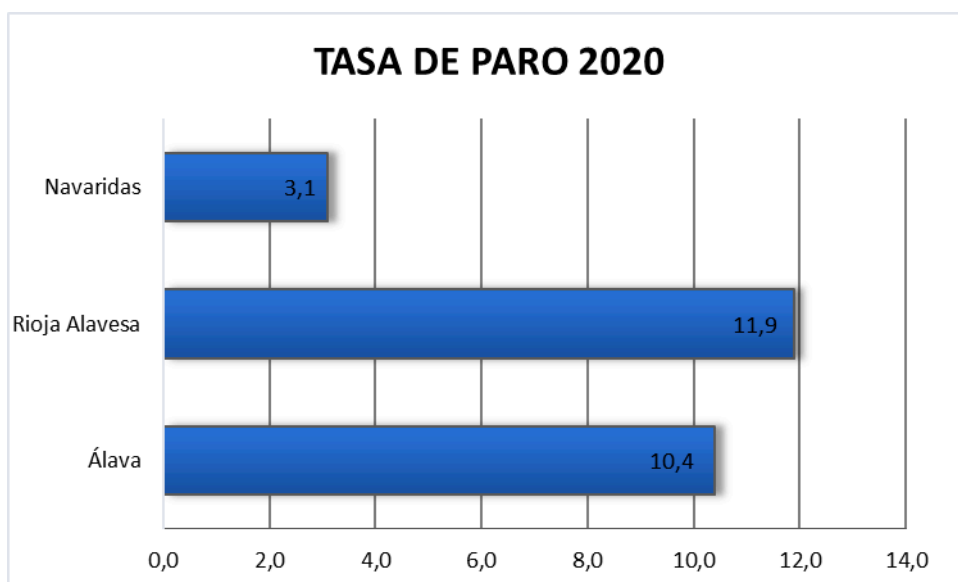
ÍNDICES DE JUVENTUD Y ENVEJECIMIENTO



3. Finalmente, si se comparan los índices de juventud y envejecimiento del año 2021 que se muestran en el gráfico de abajo podemos apreciar que Navaridas muestra un índice de envejecimiento (19,82%) mejor que los ámbitos de referencia que se encuentran en el 20,78% de la Rioja Alavesa y el 21,61% de Álava. Si bien el índice de juventud es claramente peor siendo del 12,61% frente al 20,35% de Rioja Alavesa y al 19,30% de Álava.

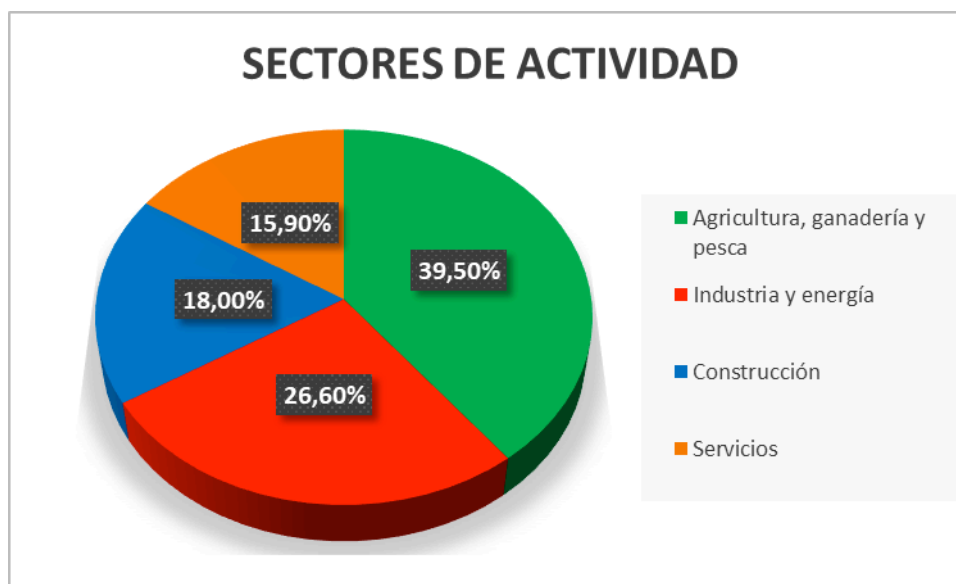
2.3.5. EMPLEOS Y SECTORES DE ACTIVIDAD

1. En 2020 la tasa de paro total era del 3,1% (valor muy bajo aunque ligeramente superior a los niveles previos a la crisis económica; en 2010 era de tan solo el 2,2%); si se compara con los ámbitos de referencia se observa que los datos son mucho mejores que los de la Rioja Alavesa donde se sitúa en el 11,9% y de los del conjunto de Álava del 10,4%.



2. En el año 2019, los datos de Eustat, ofrecen cifras del peso de los sectores de actividad en el municipio. Se puede apreciar la importancia del sector del primario con el 39,5% y de la industria del 26,6% vinculados a la importancia de la actividad vitivinícola. Es también significativo el escaso

peso del sector servicios que se sitúa en el 15,9%; mientras que tiene un importante peso la construcción con el 18,0%.



3. Como se aprecia en la tabla de abajo estas cifras son muy dispares a los ámbitos de referencia. Son claramente superiores el sector primario y la construcción e inferiores la industria, pero sobre todo el sector servicios.

Sector	Álava	Rioja Alavesa	Navaridas
Agricultura, ganadería y pesca	1,5	12,7	39,5
Industria y energía	31,5	54,7	26,6
Construcción	4,8	2,4	18,0
Servicios	62,2	30,2	15,9

2.3.6. POBLACIÓN ESCOLARIZADA

No dispone de centros de enseñanza educativa propios. Por tanto, depende del conjunto de la Rioja Alavesa para cubrir sus necesidades y en especial de Laguardia.

2.3.7. TENDENCIAS DEL CRECIMIENTO URBANO

A.Análisis de la serie histórica

1. Los datos actuales recogidos en este apartado muestran que Navaridas es un municipio de pequeño tamaño dentro la Rioja Alavesa que ha permanecido con una población estable durante todo este siglo.

2. Por su parte la pirámide de población muestra una tendencia a la regresión que queda refrendada por el bajo índice de juventud que puede suponer un problema para el futuro de la población. En todo caso, existe una buena cantidad de población joven que podría ayudar a fijar población.

3. Con los datos de población disponibles desde 1996 se han calculado las tasas de crecimiento que se incluyen en la siguiente tabla. Para ello se ha utilizado la tasa anual de crecimiento acumulativa que relaciona la población inicial y final de cada periodo mediante la formula

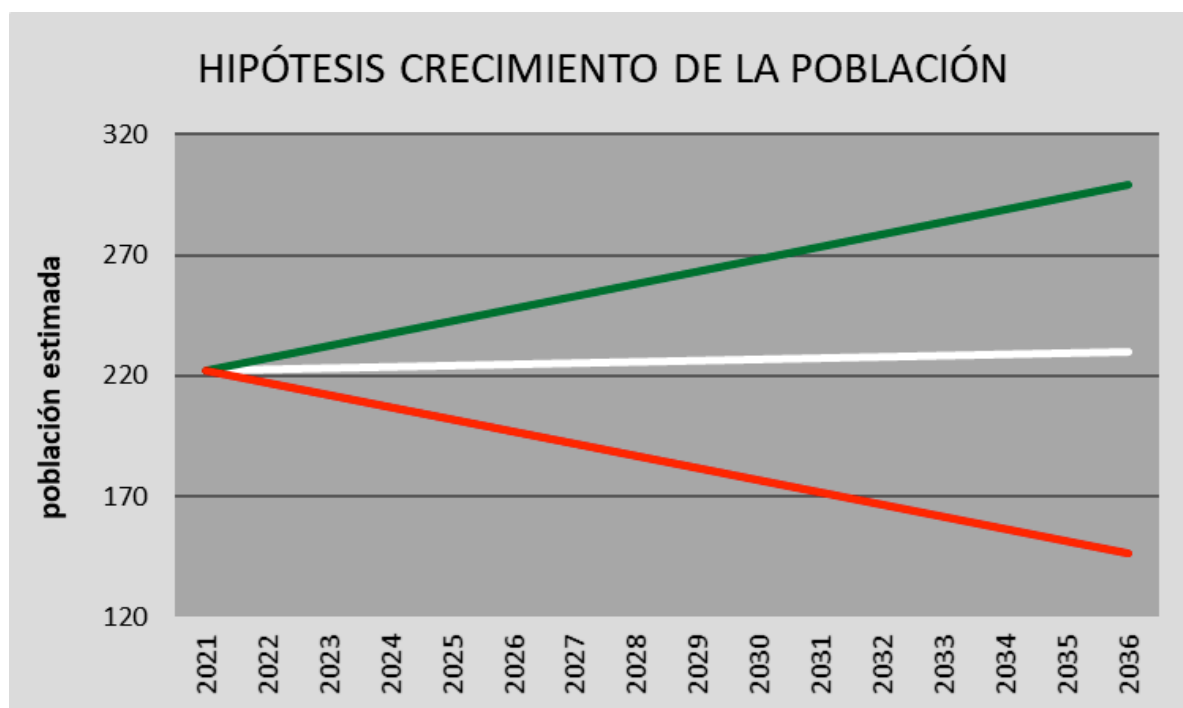
$$\text{población final} = \text{población inicial} \times (1 + \text{tasa crecimiento})^{\text{número de años}}$$

Año	Población	Tasas de crecimiento					
2001	212	2001 a 2006 0,47%		2001 a 2011 0,46%		2001 a 2021 0,23%	
2006	217						
2011	222	2006 a 2011 0,46%					
2016	249	2011 a 2016 2,32%					
2021	222	2016 a 2021 -2,27%		2011 a 2021 0,00%			

4. Si analizamos las tasas de crecimiento de los últimos cuatro quinquenios se observa que solo el último ha sido negativo mientras que la mayor tasa se dio entre 2011 y 2016. Además, si ampliamos el margen temporal a los últimos 10 o 20 años las tasas son planas o prácticamente planas con un ligero crecimiento total en el conjunto del período del 0,23%.

B.Hipótesis de crecimiento

1. Con estos datos y la metodología fijada por el Decreto 128/2019, de 30 de julio, que aprueba la nueva versión de las Directrices de Ordenación del Territorio se tiene un escenario de posible crecimiento de la población. Para ellos se plantean tres hipótesis de crecimiento más o menos optimistas con las tasas calculadas en el punto previo.



Prospección de población en el año 2030		
Hipótesis	TAC	población
Se mantiene la reducida tasa de crecimiento del conjunto del periodo 2001 a 2021	0,23%	230
Se utiliza la tasa de crecimiento más elevada de 2011 a 2016	2,32%	300
Se utiliza la tasa de crecimiento del último quinquenio	-2,27%	147

2.4. AFECCIONES Y PLANEAMIENTO QUE AFECTAN AL TÉRMINO MUNICIPAL

1. Se examinan en primer lugar las afecciones al planeamiento municipal producidas por los instrumentos de ordenación territorial, tanto de los aprobados definitivamente, como de aquellos que están en fase de tramitación; se completa este examen con las afecciones que producen ciertas Leyes.

2. Un último apartado examina el planeamiento municipal vigente en Navaridas; es decir, las Normas Subsidiarias de 2010; analizando además su desarrollo y ejecución.

2.4.2. INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN TERRITORIAL CON APROBACIÓN DEFINITIVA

A.Las Directrices de Ordenación del Territorio (DOT)

1. Las Directrices de Ordenación del Territorio (DOT) fueron aprobadas en 1993.

2. Los criterios para la cuantificación residencial fueron modificados por Decreto 4/2015; y la revisión de las DOT ha sido aprobada definitivamente (BOPV 181, 24.09.2019). En Las Directrices de Ordenación del Territorio (DOT) Navaridas queda integrada en el área funcional de Laguardia (Rioja Alavesa); área en la que las DOT resaltan la ausencia de una cabecera de rango comarcal. Las DOT señalan también la importancia del desarrollo turístico en toda el área, en relación con la potenciación de las estrategias de rehabilitación de los cascos.

3. En cuanto a la cuantificación residencial, la aplicación de metodología que establecen las DOT (DECRETO 128/2019), fija un número máximo 30 viviendas.

4. Los criterios fijados por las DOT para el medio físico han sido desarrollados y concretados por diferentes instrumentos las Áreas de interés naturalístico del carrascal de El Monte, la Laguna de Navaridas, la identificación de los Corredores Ecológicos del País Vasco y el PTS agroforestal.

5. Las DOT identifica criterios e instrumentos para la ordenación a escala municipal que son de indudable interés. Entre ellos merece considerar: la previsión de perímetros de crecimiento urbano, y la ordenación de la infraestructura urbana

6. Al amparo de la Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco, mediante Decreto 28/1997, de 11 de febrero, se aprobaron definitivamente las Directrices de Ordenación Territorial de la Comunidad Autónoma del País Vasco. Desde entonces, durante estos años han surgido nuevas cuestiones y enfoques disciplinares que se deben contemplar en la planificación territorial: el reto del cambio climático, la regeneración urbana, la infraestructura verde, el paisaje, la economía circular o la movilidad, entre otros; la participación pública ha adquirido otra dimensión, la gobernanza se ha impuesto al gobierno del territorio, y finalmente la gestión de los indicadores territoriales aparece como elemento de medida de la acción del ser humano.

7. Con estos antecedentes se revisan las Directrices de Ordenación Territorial en la voluntad de que sirvan de marco de referencia renovado para la revisión de los restantes instrumentos de planificación territorial y urbanística. Su formulación y tramitación se ha realizado siguiendo el procedimiento previsto en el artículo 10 de la Ley 4/1990, de 31 de mayo y derogan, las Directrices de 1997. Las nuevas Directrices de Ordenación territorial quedan aprobadas por Decreto 128/2019. De acuerdo a la Disposición transitoria tercera de este Decreto, la adaptación la adaptación del planeamiento general en tramitación que cuente con aprobación inicial a la entrada en vigor del presente Decreto no será obligatoria. No obstante, de los aspectos de las Directrices de Ordenación del Territorio y sus anexos, que afectan directamente al futuro planeamiento en Navaridas, se extraen los siguientes conceptos:

a) Medio físico e infraestructura verde. Dentro del modelo territorial diseñado por las Directrices de Ordenación del Territorio, se identifican los espacios naturales protegidos, la red natura 2000, los corredores ecológicos a nivel de la CAPV y los otros espacios de interés natural multifuncionales como parte de la infraestructura verde a nivel de la CAPV.

b) Hábitat rural. Los objetivos de la revisión del modelo territorial que se proponen en materia de hábitat rural y que afectan al planeamiento municipal son los siguientes:

1. Proteger el suelo agrario, especialmente el de Alto Valor Estratégico, como instrumento de gestión del medio físico para la conservación y fomento del espacio rural mediante la regulación de mecanismos para su preservación frente a

influencias e intervenciones urbanísticas, infraestructurales e industriales que merman su papel de principal medio de producción de la actividad agraria y de elemento estructurador de nuestro espacio rural.

2. Promover la actividad agroganadera y pesquera como proveedora de alimentos y elemento base de la soberanía alimentaria de un territorio que ofrezca una calidad de vida adecuada y saludable a la población.

3. Garantizar la suficiencia y seguridad alimentaria, favoreciendo el abastecimiento de proximidad más allá de los huertos urbanos.

4. Conservar el suelo agrario existente y activar aquellas superficies que puedan encontrarse infrautilizadas estableciendo las medidas de fomento necesarias para un uso continuado y adecuado del mismo ligado a la actividad agraria e impulsando la actividad agroalimentaria garante de la gestión equilibrada del territorio.

5. Mejorar las estructuras agrarias y la viabilidad económica de las explotaciones agrarias y su competitividad y facilitar el empleo de personas jóvenes y formadas.

6. Fomentar la transferencia de conocimientos en los sectores agrario y forestal, haciendo especial hincapié en el fomento de la innovación, la cooperación y el desarrollo económico de estas zonas.

7. Restaurar, preservar y mejorar los ecosistemas relacionados con la agricultura y la silvicultura, garantizando la diversidad y permanencia de los montes arbolados y ordenando el territorio forestal.

c) Hábitat urbano. Los criterios establecidos por las nuevas DOT que afectan a Navaridas respecto al hábitat urbano es la cuantificación residencial. Por ello se establece un nuevo modelo de cuantificación que permita una mejor adaptación a la realidad existente.

d) Paisaje, Patrimonio Cultural y Natural, y Recursos turísticos. El Paisaje como referencia en la ordenación del territorio garantizando la puesta en valor del patrimonio tanto cultural como natural y los recursos turísticos, así como su conservación y mejora.

e) Gestión sostenible de los recursos. Tanto lo relativo al agua como lo relativo a la energía, así como la economía circular son aspectos que el nuevo planeamiento deberá tener en cuenta, partiendo de la base de que el suelo es un elemento central de la sostenibilidad territorial.

f) Movilidad. Las DOT buscan potenciar la conectividad desde el exterior e interior a través de nuevas vías, buscando reducir las necesidades de movilidad, promoviendo la movilidad no motorizada y el uso eficiente del transporte público.

g) Cuestiones transversales. Las DOT desarrollan las siguientes cuestiones transversales:

1. La accesibilidad universal, la igualdad de oportunidades y el diseño para todas las personas, como cuestión transversal, afectan y deben ser interiorizados por la planificación territorial y el urbanismo.

2. Perspectiva de género. Las personas tienen distintas necesidades y aspiraciones en relación al territorio y al espacio urbano y rural derivadas de los roles de género que asumen en su vida cotidiana. La inclusión de la perspectiva de género en la Ordenación del Territorio permite garantizar a hombres y mujeres el acceso a todos los recursos en igualdad de condiciones.

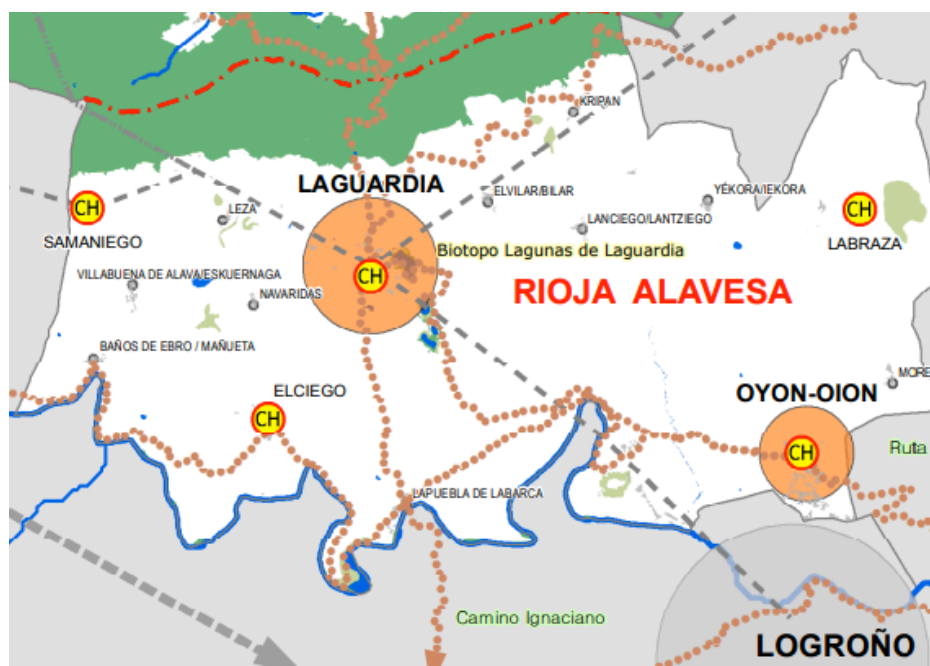
3. El cambio climático es uno de los mayores retos a los que la humanidad ha de enfrentarse, y lo debe hacer de forma coordinada. Es crucial reducir las emisiones de gases de efecto invernadero que aceleran el calentamiento global, pero también lo es anticiparse a los cambios y planificar en torno a esos cambios el uso del suelo, los asentamientos, las infraestructuras, la producción, la vivienda, la agricultura y los recursos renovables, entre otros, es la clave para reducir los riesgos asociados.

4. Salud. Es necesario su análisis y seguimiento, la consideración de la equidad en los procesos de planeamiento, la participación comunitaria y el

desarrollo de instrumentos que faciliten su visibilización desde las etapas más tempranas de la planificación.

5. Euskera. La tipología de intervención territorial y las políticas que en este ámbito se desarrollen, pueden afectar a los comportamientos de las personas que ocupan ese territorio en multitud de ámbitos, siendo el de la lengua uno de ellos. Si además se trata de un territorio en el que conviven dos lenguas oficiales en situación de desigualdad esta incidencia cobra una especial relevancia.

6. Interrelación territorial. La ubicación estratégica de Euskadi y su función de Rótula Europea permite el diseño de nuevas estrategias de desarrollo territorial de escala europea en un ámbito más amplio que recoge el territorio de la CAPV y las regiones colindantes. Asimismo, la interrelación interna entre Áreas Funcionales resulta clave para el equilibrio territorial.



B. Plan Sectorial de Suelo para Actividades Económicas

1. El PTS, aprobado por el Decreto 262/2004, de 21 de diciembre, incluye a Navaridas en el área funcional de Rioja Alavesa, donde la actividad económica de la comarca gravita en torno a Logroño y Haro.

2. Dentro del conjunto de la Rioja Alavesa configurada como una unidad comarcal para la gestión integrada del suelo de actividades económicas, Navaridas aparece en el nivel más bajo como municipio de bajo desarrollo. Para el conjunto se plantea para el horizonte del PTS (año 2021: 16 años desde la entrada en vigor del Plan) un dimensionamiento global de suelo calificado para actividades económicas del orden de 350 a 400 Ha.

3. En cuanto a la ubicación y dimensionamiento de los grandes equipamientos comerciales, Navaridas vuelve a aparecer en la categoría C de Resto de municipios.

4. Con carácter general en los sectores de suelo urbanizable destinado a actividades económicas se establecen los siguientes estándares:

a) Aprovechamiento edificatorio máximo: una ocupación máxima de suelo 65% de la superficie del sector, y una superficie de techo máxima del 95%

b) Dotación mínima de edificación de servicio de interés público y social: un 3% del techo edificable destinado a equipamiento dotacional de servicio a las empresas, con titularidad pública o privada.

c) Dotación mínima de aparcamiento de una plaza cada 100 m² de techo edificado, disponiendo la menos el 20% en la red viaria de acceso público.

d) Reserva un 15% de espacios libres y equipamiento.

C. Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Ordenación de los Ríos y Arroyos de la Comunidad Autónoma del País Vasco

1. La primera versión de PTS relativo a la vertiente mediterránea fue aprobada definitivamente por Decreto 455/1999, de 28 de diciembre. Mientras que la modificación del PTS fue aprobada por Decreto 449/2014, de 10 de noviembre. La modificación da lugar a un texto único para las dos vertientes, cantábrica y mediterránea, e introduce algunos cambios puntuales y las necesarias actualizaciones legislativas. Entre ellas tiene especial relevancia los criterios sobre protección contra inundaciones y de uso del suelo en función de su grado de inundabilidad, como consecuencia del Real Decreto 9/2008, de 11 de enero, que modifica el Reglamento del Dominio Público Hidráulico.

2. El PTS tiene por objeto la ordenación territorial de los terrenos clasificados como no urbanizables, urbanizables y urbanos colindantes a los ríos y arroyos. Con este fin establece una triple zonificación atendiendo a la componente medioambiental, a la cuenca hidráulica y a la componente urbanística. En cuanto a su reflejo en el planeamiento municipal interesa destacar las siguientes determinaciones:

a) La cuenca hidráulica fija una Tramificación de los ríos; por lo que respecta a Navaridas a sus cursos fluviales les corresponde el nivel I (cuencas entre 10 y 50 km²) o 00 (menos de 1 km²).

b) En el suelo no urbanizable, se le asigna categoría de protección de aguas superficiales a una banda a cada lado del cauce de un ancho en función del nivel del río: en los ríos de nivel I, 30 m; en los arroyos de nivel 00, 5 m. El PTS establece también distancias de retiro en los suelos urbanos y urbanizables.

c) En los suelos inundables con periodo de retorno de hasta 500, no se permite el uso residencial. Aunque no existe estudio hidráulico, por la ubicación de la zona residencial en cotas más altas, no parece que haya áreas afectadas.

D. Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Laguardia (Rioja Alavesa)

1. El Plan Territorial Parcial (PTP) de Laguardia fue aprobado definitivamente por acuerdo de la Diputación Foral de Álava el 28 de diciembre de 2004.

2. En la redacción del PGOU también deberá tenerse en cuenta la primera modificación del PTP, aprobada definitivamente por el Decreto 251/2010 de 28 de septiembre. En ella se establece la regulación de las construcciones agrícolas y bodegas en el suelo no urbanizable.

3. Así mismo deberá considerarse la segunda modificación del PTP relativa a las determinaciones del Paisaje, aprobada de acuerdo al Decreto 134/2018, de 18 de septiembre; el PGOU establecerá una normativa de ordenación del paisaje acorde a sus determinaciones.

4. Entre las determinaciones del PTP que afectan a Navaridas destacan: su consideración como núcleo principal, 3er nivel de los 4 que contempla el PTP; el interés de conseguir umbrales suficientes de población para adquirir servicios, y en este sentido se identifica el conjunto Villanueva de Álava-Samaniego-Leza- Navaridas y Baños de Ebro (artº 22.b).

5. El PTP incluye también la mejora cualitativa de los diferentes núcleos urbanos integrantes del Área Funcional, destacando como nueva área verde urbana la Laguna de Navaridas, merecedora de protección y su ordenación se ajustará a lo establecido en el Plan Territorial Sectorial de Zonas Húmedas de la C.A.P.V.

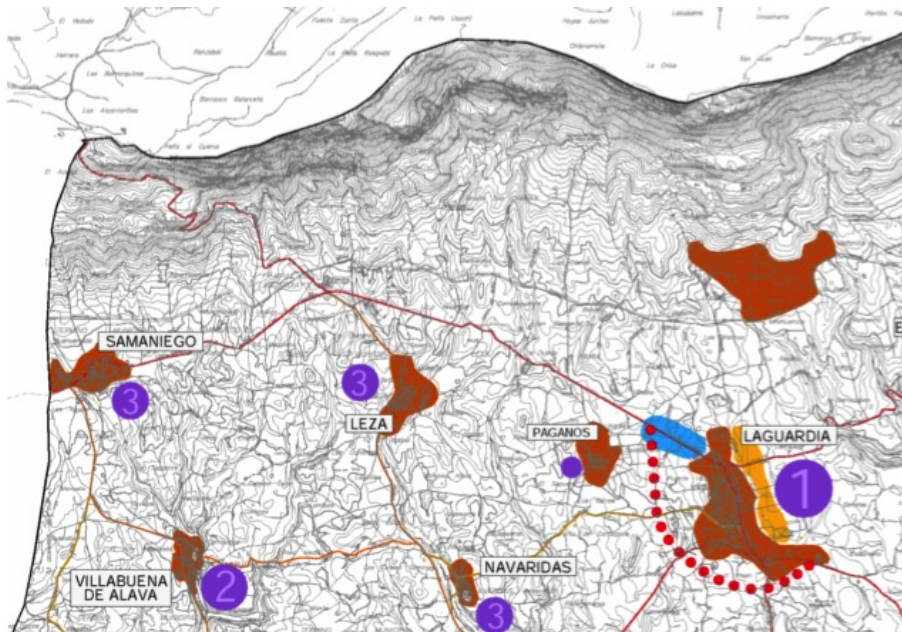
6. En el ámbito del Área Funcional se consideran los Carrascales de Kripan y Navaridas Areas de Interés Naturalísticos por su valor botánico.

7. En cuanto a los umbrales de población, el objetivo el para Villabuena de Álava, Samaniego, Leza, Navaridas y Baños de Ebro sería alcanzar el umbral de los 2.000 habitantes (según previsiones).

8. Destaca su interés enológico, arquitectónico y urbano.

9. El PTP prevé también una nueva conexión Navaridas-Villabuena de Álava.

10. En 2020 se inició la revisión del PTP que se encuentra en fase de Avance.



E. Plan Territorial Sectorial de zonas húmedas de la Comunidad Autónoma del País Vasco

1. Aprobado definitivamente por Decreto 160/2004 de 27 de julio del 2004, publicado en el BOPV del 19 de noviembre de 2004.

2. En el término municipal de Navaridas el PTS identifica la Laguna de Navaridas como humedal de importancia nacional. También existen los microhumedales de la Tejera y Valdepomares.

F. Plan Integral de Carreteras de Álava (PICA)

1. Aprobado por Norma Foral 6/2019, de 20 de marzo, y publicada en el BOTHA número 41 de 3 de marzo de 2019, corresponde al periodo 2016-2027. Entre otros aspectos que han de considerarse en la redacción del PGOU de Navaridas, hay que tener en cuenta que el PICA determina el perfil (línea de edificación, vegetación, aparcamiento, etc.) que debe utilizarse en el suelo urbano no consolidado y en el urbanizable.

G. Plan Territorial Sectorial de energía eólica

1. Fue aprobado definitivamente mediante el Decreto 104/2002, de 14 de mayo de 2002, y publicado en BOPV del 5 de junio de 2002.

2. El Plan determina los posibles emplazamientos para la implantación de parques de energía eólica, y el régimen al que quedan sometidos esos suelos. No se prevé ningún emplazamiento en el término municipal de Navaridas.

H. Plan Territorial Sectorial agroforestal

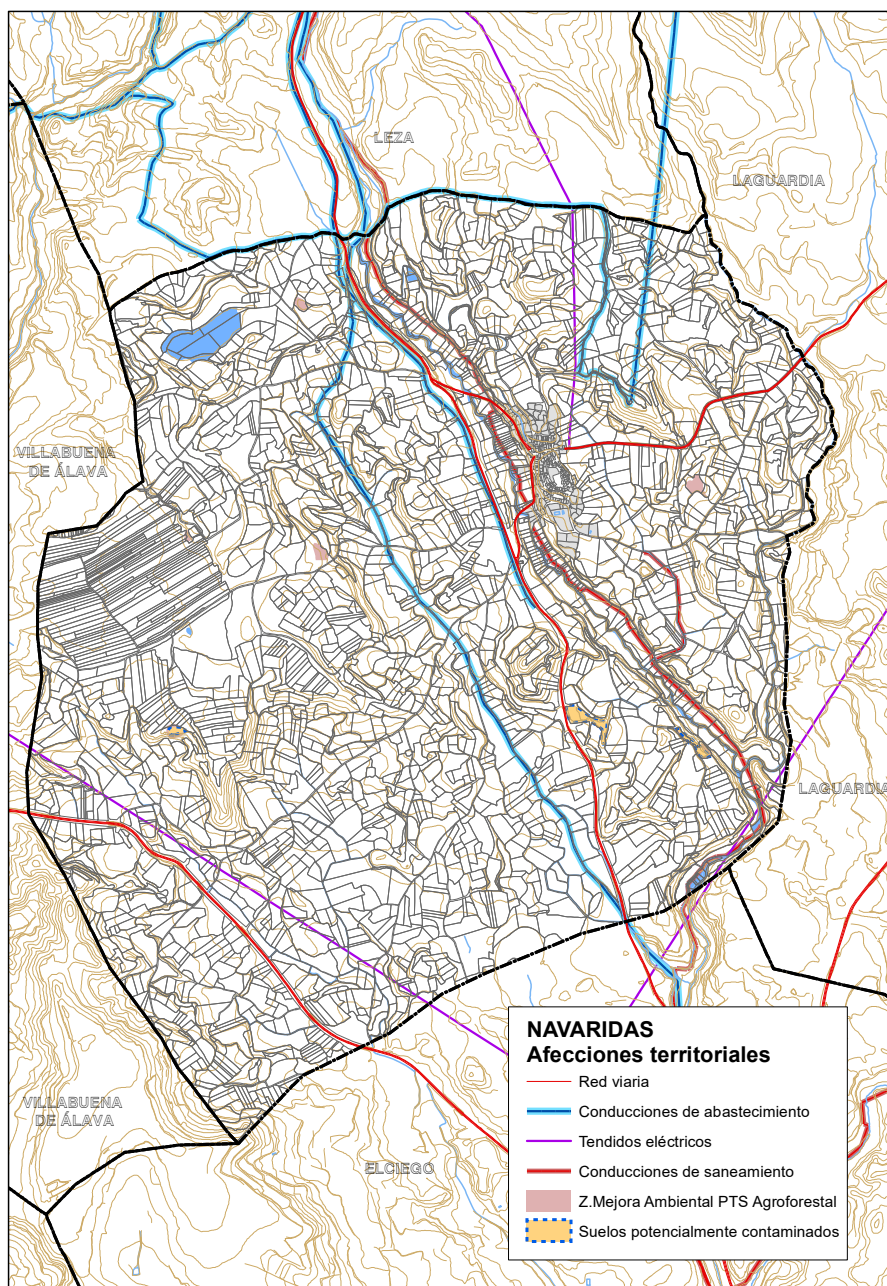
1. Por Decreto 177/2014, de 16 de septiembre de 2014, publicada en el BOPV del 17 de octubre de 2014, se aprobó definitivamente este PTS que desarrolla las previsiones incluidas en las Directrices del Medio Físico de las DOT del País Vasco.

2. Este PTS establece una serie de subcategorías del suelo no urbanizable y condicionantes superpuestos que completan las establecidas en las DOT. Además, contiene una propuesta de regulación de usos dentro de las diferentes subcategorías y condicionantes superpuestos con el objeto de cumplir los objetivos de ordenación planteados.

3. Entre las determinaciones vinculantes de este PTS se encuentra la delimitación de los suelos de la subcategoría de Alto valor estratégico y la normativa que el PTS asigna a esos suelos.

4. En la redacción y aprobación del planeamiento municipal se aplicará el protocolo de Evaluación de Afección Sectorial Agraria, según el documento D anexo I, incluido en el PTS.

5. El plano INF 03 muestra las categorías y subcategorías que este PTS establece para el término municipal de Navaridas.



2.4.3. PLANEAMIENTO MUNICIPAL VIGENTE

1. El municipio se rige por unas NNSS aprobadas el Plan General de Ordenación Urbana (expediente 2009-060). Aprobación definitiva (BOTH: 15/01/2010) y entrada en vigor (BOTH: 12/07/2010).

2. Las NNSS ordenan el núcleo urbano en tres áreas residenciales:

a) SUR-1: destinado a viviendas tradicionales adosadas entre medianeras conformando calle permitiéndose el uso de bodega de cosechero vinculada a explotación agrícola en planta baja de edificio residencial, semisótano o edificio exclusivo.

b) SUR-2: destinado a todo tipo de edificio aislado, se extiende al norte y al sur del núcleo tradicional; al norte se produce una llamativa mezcla de edificaciones aisladas de viviendas y pabellones agrícolas.

c) SUR-3: Bodegas tradicionales, situado al este del casco tradicional. En el barrio de bodegas es compatible también la vivienda unifamiliar o plurifamiliar.

3. Se clasificaron dos unidades de ejecución, la UE-1 al sur del núcleo urbano y la UE-2 junto a la carretera y al lado del río Mayor, pero ninguna de ellas se ha desarrollado.

4. No se han tramitado modificaciones puntuales.

2.4.4. PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

1. En cuanto a planeamiento de desarrollo, las Normas recogen dos sectores destinados a actividades económicas, SAUI clasificado como suelo urbanizable sectorizado y SAUNS clasificado como suelo urbanizable no sectorizado.

2. Se ha aprobado Plan Especial en Suelo No Urbanizable para implantación de un pabellón agrícola en la parcela 7-125 (expediente 2017/058) (BOTH 15/10/18).

2.5. POSIBLE INCIDENCIA DE LA LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

2.5.1. LEGISLACIÓN ESTATAL

A. Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, que aprueba el Texto Refundido de la Ley de Aguas

1. De acuerdo con el art. 25.4 del Texto Refundido las Confederaciones Hidrográficas emitirán informe previo sobre los planes en lo que “afecten al régimen y aprovechamiento de las aguas continentales o a los usos permitidos en terrenos de dominio público hidráulico y en sus zonas de servidumbre y policía, teniendo en cuenta a estos efectos lo previsto en la planificación hidráulica y en las planificaciones sectoriales aprobadas por el Gobierno”

“Cuando los actos o planes de las Comunidades Autónomas o de las entidades locales comporten nuevas demandas de recursos hídricos, el informe de la Confederación Hidrográfica se pronunciará expresamente sobre la existencia o inexistencia de recursos suficientes para satisfacer tales demandas”.

Este informe es vinculante y su no emisión equivale a un informe desfavorable.

a) En desarrollo de esta ley el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, aprobado por Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, modificado por Real Decreto 9/2008, establece para los cursos fluviales una zona de servidumbre de cinco metros de anchura para uso público que se regula en el propio Reglamento.

b) Así mismo se fija una zona de policía de 100 metros de anchura en la que se condicionará el uso del suelo y las actividades que se desarrollen (artº 6.b). Requiere autorización de la Autoridad de la Cuenca (en el caso de Navaridas la Confederación Hidrográfica del Ebro).

2. En la zona de servidumbre: la tala o plantación de especies arbóreas en la zona de servidumbre (Artº 7.2 del Reglamento); y las construcciones que sólo se autorizarán en casos muy justificados (Artº 7.3).

3. En la zona de policía (artº 9 del Reglamento): las alteraciones substanciales del relieve natural, la extracción de áridos, las construcciones de cualquier tipo (aún provisionales), cualquier uso o actividad que suponga un obstáculo para la corriente en régimen de avenidas, o pueda producir degradación o deterioro de la masa de agua o del dominio público hidráulico.

4. Este mismo reglamento establece los criterios para fijar la zona de flujo preferente, en que solo podrán ser autorizadas por el organismo de cuenca aquellas actividades no vulnerables frente a las avenidas y que no supongan una reducción significativa de la capacidad de desagüe de dicha vía.

B. Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, y su desarrollo reglamentario

1. Real Decreto 1367/2007, de 18 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas, fija en la tabla A del Anexo II, como objetivo de calidad para las áreas residenciales los siguientes niveles de inmisión acústica según los periodos que se indican:

a) Durante el día (7.00 a 19.00) y tarde (19.00 a 23.00) 65 dB

b) En la noche (23.00 a 7.00)

55 dB

2. De acuerdo con el Artº 14.1 en las áreas urbanizadas existentes se trata de un objetivo que se debe procurar conseguir. Sin embargo, según el Artº 14.2, en las restantes zonas urbanizadas deberá obtenerse ese valor disminuido en 5 dB.

3. El artº 8 de ese mismo Real Decreto establece que el planeamiento urbanístico debe distribuir el territorio en áreas acústicas según su uso predominante; el Anexo V de este Real Decreto precisa los criterios que deben seguirse en la delimitación de las áreas acústicas

C. Ley 21/2013, de 9 de diciembre de evaluación ambiental

En lo referente a la evaluación ambiental estratégica de los planes, en cuanto se trata de una legislación básica, su aplicación debe realizarse de acuerdo con el decreto del Gobierno Vasco (Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas), en todo lo que no se oponga a la Ley 21/2013.

D. Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones

De acuerdo con lo previsto en el Artº 35 de la ley los instrumentos de planeamiento urbano deberán ser informados por el Ministerio de Industria, Energía y Turismo, en cuanto a su adecuación a la normativa sectorial de telecomunicaciones. Este informe es previo y vinculante a la aprobación del Plan, y el Ministerio debe emitir su informe en el plazo de 3 meses.

E. Orden VIV/561/2010, de 1 de febrero, por el que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso de los espacios públicos urbanizados

Entre otras medidas establece las condiciones que han de cumplir la urbanización de los espacios públicos; aunque en su mayor parte son cuestiones que debe resolver el correspondiente proyecto de urbanización, algunos aspectos deberán ser tenidos en cuenta en la ordenación pormenorizada del planeamiento, asegurando las dimensiones y rasantes necesarias para que la urbanización pueda cumplir esas condiciones.

2.5.2. LEGISLACIÓN DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DEL PAÍS VASCO

A. Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco

1. Esta ley tiene por objeto garantizar la gestión integral del patrimonio cultural, que contemple su identificación, documentación, investigación, conservación y protección, la defensa, enriquecimiento y protección, con el compromiso de transmisión, fomento y puesta en valor del patrimonio.

2. Integran el patrimonio cultural todas aquellas expresiones significativas que configuran la herencia cultural vasca y que se manifiestan a través de realidades materiales, inmuebles o muebles, y de realidades inmateriales como tradiciones y expresiones orales, artes del espectáculo, usos sociales, rituales y actos festivos, conocimientos y usos relacionados con la naturaleza y el universo, y técnicas artesanales tradicionales, y que por tanto son merecedores de protección y defensa.

3. A los efectos de esta ley, se distinguen tres niveles de protección en función de la importancia de los valores culturales de los que sea portador el bien: bienes culturales de protección especial, bienes culturales de protección media y bienes culturales de protección básica. Se distinguen, asimismo, diecinueve categorías de protección, en vez de las tres anteriormente existentes: seis para los bienes inmuebles, dos para los bienes muebles y once para los bienes inmateriales. La ley incide en la regulación del entorno de los bienes inmuebles, cuya delimitación será necesaria cuando se quiera garantizar la debida protección y puesta en valor de los bienes protegidos.

4. Incorpora como novedad unos criterios comunes de intervención y conservación aplicables a los bienes culturales inscritos en el Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural y establece una regulación pormenorizada de los diferentes tipos de intervención permitidos en bienes culturales inmuebles y muebles de protección especial y media.

B. Ley 4/2005, de 18 de febrero, para la Igualdad de Mujeres y Hombres

1. En los artículos 19 al 22 de esta Ley se establece el procedimiento que se seguirá en la elaboración de las normas legales o reglamentarias, a fin de garantizar el cumplimiento de los

objetivos de la ley. En este sentido se regula la elaboración de la evaluación del impacto en función del género.

2. El Consejo de Gobierno en su sesión celebrada el día 13 de febrero de 2007, acordó aprobar las directrices para la realización de la evaluación previa del impacto en función del género (publicada en el BOPV nº 51, del 13 de marzo, por Resolución 5/2007, de 14 de febrero, del Director de la Secretaría del Gobierno y de Relaciones con el Parlamento). De acuerdo con estas directrices los proyectos de normas con rango de reglamento (como son los Planes Generales de Ordenación Urbana) deben incluir esa evaluación, que se lleva a cabo mediante el siguiente procedimiento:

a) Realización de una evaluación previa del impacto en función del género y la incorporación en el Plan de las medidas para eliminar las desigualdades y promover la igualdad de hombres y mujeres.

b) Remisión a Emakunde-Instituto Vasco de la Mujer, del Plan inicialmente aprobado, junto con la evaluación indicada en el párrafo anterior, con el fin de que por parte de este instituto emita un informe de verificación de la corrección de los trámites anteriores.

c) Incorporación al Plan de una memoria explicativa de los trámites anteriores y la constancia de su realización en el documento final, se entiende al Plan aprobado provisionalmente por el Ayuntamiento.

C. Ley 1/2006, de 23 de junio, de Aguas

1. Por lo que respecta al planeamiento la ley establece los siguientes informes vinculantes:

a) Antes de la aprobación inicial de los Planes, este informe versará, en exclusiva, sobre la relación entre las obras de interés general de la Comunidad Autónoma y el planeamiento municipal.

b) Tras la aprobación inicial de los Planes, sobre la relación entre el planeamiento municipal y la protección y utilización del dominio público hidráulico.

2. Estos informes corresponden a la Agencia Vasca del Agua-URA. Ur Agentzia, creada por la propia ley, y que, si no se emiten y notifican en el plazo de dos meses, se entenderán favorable.

3. Respecto al informe posterior a la aprobación inicial (cfr. 1-b) hay que tener en cuenta el carácter intercomunitario de los ríos que discurren por el término municipal de Navaridas, por tanto, ese informe de URA está relacionado con el que debe emitir la Confederación Hidrográfica del Ebro, teniendo en cuenta que, de acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Aguas, la no emisión del informe equivale a su informe desfavorable.

D. Ley 9/2021, de 25 de noviembre, de conservación del patrimonio natural de Euskadi.

1. La ley busca preservar los espacios naturales y la biodiversidad desde un enfoque integral de patrimonio natural, mejorar la coordinación entre los diferentes niveles administrativos encargados de su gestión, integrarse con otras políticas transversales como las de cambio climático, y favorecer nuevas oportunidades en el sector primario, para conjugar protección del patrimonio natural con desarrollo económico y social teniendo como prioridad del territorio conseguir la neutralidad en carbono para el año 2050 o antes.

2. Integra el desarrollo legislativo de las directivas europeas enmarcándolo dentro de los Objetivos de Desarrollo Sostenible de Naciones Unidas y la Agenda Basque Country 2030.

E. Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas

1. Con posterioridad a este decreto ha sido modificada la legislación básica estatal, con el objeto de trasponer en la legislación determinadas directivas europeas; por tanto, el Decreto mantiene su vigencia en todo aquello en que no se oponga a la Ley que establece el procedimiento de evaluación que ha de seguirse.

2. En los siguientes apartados se recoge en síntesis el procedimiento seguido en la Diputación Foral de Álava:

a) Documento de inicio, con el contenido que establece el Anexo V del decreto y con el que se solicita al órgano ambiental el documento de referencia.

b) El órgano ambiental tras las consultas a las administraciones y entidades interesadas facilita el documento de alcance.

c) El plan debe incluir el estudio de evaluación ambiental estratégica que se someterá, junto con el Plan aprobado inicialmente, a un periodo de exposición pública de 45 días, remitiéndose también estos documentos al órgano ambiental.

d) Tras la resolución de las alegaciones e informes recibidos, el Ayuntamiento remitirá al órgano ambiental el proyecto revisado del Plan, sobre el que este órgano formulará la Declaración Ambiental Estratégica del Plan que establecerá las condiciones que debe recoger el Plan.

e) En la documentación del Plan aprobado provisionalmente por el Ayuntamiento se incluirá un documento que refleje cómo se ha integrado en el Plan las determinaciones de la memoria ambiental.

f) Tras la aprobación definitiva se redacta una declaración que resume el modo en que se ha integrado en el Plan los aspectos ambientales.

F. Decreto 68/2000, de 11 de abril, por el que se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad

En el “Anejo II Condiciones técnicas sobre accesibilidad en el entorno urbano”, se incluyen las medidas que han de cumplir distintos elementos de la urbanización del espacio público. Como se ha indicado al referirse a la normativa estatal, aunque su aplicación directa corresponde al proyecto de urbanización, la ordenación pormenorizada del plan deberá asegurar que ese cumplimiento es posible. Por otra parte, cuando haya contradicción entre la normativa estatal y la autonómica, deberá aplicarse la que resulte más exigente.

2.5.3. LEGISLACIÓN DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DEL PAÍS VASCO

A. Norma Foral 11/2007, de 26 de marzo, de montes de Álava

1. En el municipio de Navaridas no existen montes de utilidad pública.

B. Norma Foral 20/1990, de Carreteras del Territorio Histórico de Álava

1. La Norma Foral en su artículo 4 establece para las carreteras de Álava distintas categorías. El catálogo de carreteras revisado por el Plan Integral de Carreteras de Álava (2016-2027) incluye las siguientes carreteras que discurren por el término municipal de Navaridas:

Red	Identificación	Tramo urbano		Origen y final
		Inicio	Fin	
Local	A-3214	-	-	De Villabuena a Elciego.
Local	A-3212	-	-	De Leza a Navaridas
Vecinal	A-4206	62+393	62+673	De Navaridas a A-3212
Vecinal	A-4207	62+595	62+730	De Navaridas a Laguardia

2. Los artículos 38 al 44 establecen diversas zonas de protección de las carreteras; para fijar la dimensión de esas zonas distingue las autopistas y vías rápidas del resto de las carreteras; en este último grupo entran todas las carreteras recogidas en la anterior tabla.

3. En el Art.º 38 regula la zona de dominio público; en ella sólo podrán realizarse obras o instalaciones, previa autorización del órgano competente de la Diputación Foral, cuando la prestación de un servicio público de interés general así lo exija. Todo ello sin perjuicio de otras competencias concurrentes. En las carreteras presentes en Navaridas, esta zona comprende la propia carretera y sus elementos funcionales hasta una línea paralela a la carretera a una distancia de 3 m medidos desde la arista exterior de la explanación.

4. La zona de servidumbre se sitúa a partir de la zona de dominio público, en ella no podrán realizarse obras ni se permitirán más usos que aquéllos que sean compatibles con la seguridad vial, previa autorización, en cualquier caso, del órgano competente de la Diputación Foral, sin perjuicio de otras competencias concurrentes. En todo caso, el órgano competente de la Diputación Foral

podrá autorizar la utilización de la zona de servidumbre por razones de interés general o cuando lo requiera el mejor servicio de la carretera. El límite exterior de la zona de servidumbre se sitúa a 8 m de la arista exterior de la explanación.

5. La zona de afección se extiende a partir de la zona de servidumbre; en ella se requerirá la previa autorización del órgano competente de la Diputación Foral para ejecutar cualquier tipo de obras e instalaciones fijas o provisionales, cambiar el uso o destino de las mismas, sin perjuicio de otras competencias concurrentes. No se podrán ejecutar en la zona de afección construcciones salvo que queden totalmente fuera de la línea de edificación, conforme se establece en el artículo 35, sin perjuicio de lo dispuesto para las obras de nueva conservación y de otras competencias concurrentes. El límite exterior de la zona de servidumbre se sitúa a 50 m de la arista exterior de la explanación.

6. La línea de edificación se sitúa a 25 m desde la arista exterior de la explanación, entre esta línea y la carretera queda prohibido cualquier tipo de obra de construcción. En las edificaciones e instalaciones ya existentes delante de la línea de edificación podrán realizarse las obras de reparación que exigieren la higiene, ornato y conservación del inmueble. Sin embargo, en casos excepcionales podrán autorizarse obras parciales y circunstancias de consolidación, cuando no estuviere prevista la expropiación o demolición de la finca para la ejecución de un planeamiento de obras públicas en el plazo de doce años a contar de la fecha en que se pretendan realizar. Igualmente, en el suelo comprendido entre la zona de servidumbre y la línea de edificación, podrá autorizarse a precario usos u obras justificadas de carácter provisional o instalaciones ligeras fácilmente desmontables.

7. Con carácter general, en las carreteras que discurran total o parcialmente por zonas urbanas, el órgano competente de la Diputación Foral, podrá establecer la línea límite de edificación a una distancia inferior a la fijada en el apartado anterior, siempre que lo permita el planeamiento urbanístico correspondiente, con arreglo al procedimiento que reglamentariamente se establezca. Por tanto, en estos casos podrán utilizarse las secciones tipo que incluye el PICA para los tramos que discurran por suelo urbano no consolidado o urbanizable.

8. La línea de servicios generales se sitúa fuera de la zona de servidumbre y a 4 m de ella hacia el interior; los servicios públicos no directamente relacionados con el servicio de la carretera deberán situarse de modo que no ocupen el espacio comprendido entre esta línea y la carretera. En todo caso, de acuerdo con el Art.º 45 de la Norma Foral en el suelo urbano, esa distancia se puede disminuir utilizando como alineación la edificación existente. En estos casos corresponde al Plan de Ordenación la determinación de las alineaciones máximas.

C. Norma Foral 6/1995, para el uso, conservación y vigilancia de los caminos rurales del Territorio Histórico de Álava

1. El capítulo III de la Norma establece en los caminos rurales de Álava inscritos en el Registro de Caminos las siguientes zonas:

a) De dominio público: terrenos ocupados por los caminos y sus elementos funcionales entre las dos aristas exteriores de la cuneta, terraplén o desmonte.

b) De servidumbre: dos franjas de terreno a ambos lados de los mismos delimitadas interiormente por la zona de dominio público y exteriormente por dos líneas de puntos equidistantes a las aristas exteriores de la explanación a una distancia de metro y medio.

c) De afección: dos franjas de terreno a ambos lados del mismo, delimitadas interiormente por la zona de servidumbre y exteriormente por dos líneas de puntos equidistantes a las aristas exteriores de la explanación a una distancia de 6 metros desde las citadas aristas.

2. Se superpone además a estas zonas, la denominada línea límite de edificación. Esta línea se sitúa a 8 metros de la arista exterior de la zona de dominio público medida en horizontal y perpendicularmente al eje del camino a partir de la mencionada arista.

3. En la zona de servidumbre no podrán realizarse ninguna clase de obras ni ocupación permanente, ni cerramientos que incorporen obra de fábrica y/o superen el metro y medio de altura, ni realizar cualquier otra actividad que no sea exclusivamente la propia del cultivo que soporte. Los cerramientos permitidos por no incorporar obra de fábrica y/o no superar el metro y medio de altura deberán establecerse a medio metro, como mínimo, de la zona de dominio público.

4. En la zona de afección no podrá realizarse ningún tipo de nueva edificación. Entre los 6 y los 8 metros podrán autorizarse nuevas edificaciones, previa autorización de la Entidad titular, y en el caso de los caminos inscritos en el Registro se requerirá, asimismo y con carácter previo, el informe favorable del Departamento de Agricultura. En todo caso los cerramientos que incorporen obra de fábrica o superen el metro y medio de altura, se situarán a la distancia que señale la normativa urbanística.

2.6. INFORMES DE LA ADMINISTRACIÓN RECIBIDOS AL INICIO DE LA REDACCIÓN DEL PLAN

2.6.1. INFORMES DE LOS ÓRGANOS DEL GOBIERNO VASCO

1. Se han recibido los informes de la Dirección de Atención de Emergencias y Meteorología, de la Dirección de Planificación Territorial, Urbanismo y Regeneración Urbana, de la Agencia Vasca del Agua (URA) y de la Dirección de Patrimonio Cultural con el contenido que sumariamente se recoge a continuación.

2. El informe de la Dirección de Atención de Emergencias y Meteorología, elaborado con fecha 21 de agosto de 2021, recoge los riesgos de inundabilidad, sísmico, de incendios forestales y riesgos tecnológicos del municipio. En concreto en Navaridas no se ha cartografiado riesgo de inundaciones en los estudios realizados a escala autonómica; en cuanto al sismo resulta improbable la ocurrencia de un sismo con capacidad destructiva de las edificaciones; respecto al riesgo de incendios y tecnológicos remite al visor de GeoEuskadi, donde se puede comprobar la presencia de algunas zonas con riesgos alto, medio y bajo de incendios; finalmente se identifican como vías por las que pueden circular mercancías peligrosas la carretera A124, con un riesgo muy bajo; mientras que no existe ningún establecimiento sujeto a la Normativa SEVESO III referente a sustancias peligrosas.

3. La Dirección de Planificación Territorial, Urbanismo y Regeneración Urbana, remite el informe elaborado el 31 de agosto de 2021, en el que relaciona los instrumentos de ordenación territorial que afectan a Navaridas.

4. La Agencia Vasca del Agua emitió un informe el 13 de septiembre de 2021 haciendo referencia al río Mayor que atraviesa el municipio; exponiendo la normativa y planificación territorial que debe regir la protección del Dominio Público Hidráulico; indicando que no hay áreas con riesgo potencial significativo de inundación; incluye la única Zona Protegida (RZP) del Plan Hidrológico existentes en el municipio, la Laguna de Navaridas, zona húmeda dentro del Inventario nacional de zonas húmedas (INZN). Finalmente establece unas indicaciones respecto al abastecimiento y saneamiento tanto existente como el que pueda preverse e indica la necesidad de presentar un informe del Ente Gestor en relación con la suficiencia de las infraestructuras existentes para garantizar el adecuado tratamiento de los futuros desarrollos.

5. El informe del director de Patrimonio Cultural, elaborado por el Centro de Patrimonio Cultural Vasco, fue emitido el 10 de agosto de 2021, y en él se informa de los elementos del patrimonio arquitectónico y arqueológico ubicados en el municipio, las prescripciones y recomendaciones aplicables para el tratamiento adecuado de estos elementos en el PGOU y la información cartográfica de los elementos relacionados.

2.6.2. INFORMES DE LOS ÓRGANOS DE LA DIPUTACIÓN FORAL DE ÁLAVA

1. En respuesta a la información solicitada se han recibido informe del Servicio de Ordenación del Territorio y Urbanismo, del Servicio de Carreteras y del Servicio de Patrimonio Histórico-Arquitectónico.

2. El informe del Servicio de Ordenación del Territorio y Urbanismo, emitido el 23 de julio de 2021, incluye un listado exhaustivo con 59 puntos donde se incluye la normativa que, en sus distintas materias, incide en la redacción tanto del PGOU como del procedimiento de evaluación ambiental estratégica.

3. El informe de Servicio de Carreteras, de 24 de septiembre de 2021, comunica que en la actualidad no existe en el término municipal ningún eje viario perteneciente a la Red Foral de Carreteras de Álava que presente una IMD superior a 6.000 vehículos/día, y, por consiguiente, no hay ninguna zona de servidumbre acústica oficialmente establecida en el término municipal con relación a las carreteras de la Red Foral de Álava; además recuerda la obligación de remitir el PGOU a la Diputación Foral de Álava con anterioridad a la aprobación inicial.

4. Con fecha 15 de septiembre de 2021, el Servicio de Patrimonio Histórico-Arquitectónico emite un informe en que expone una serie de recomendaciones para la protección del patrimonio del municipio entre ellas cuál debe ser el contenido del Catálogo, con un posible modelo de ficha; propuesta para la redacción de la Normativa de Protección, con grados, regímenes de protección e

intervenciones constructivas, así como el listado de la relación de bienes del municipio recogidos en los listados de dicho Servicio.

3. ANEXO I. OFERTA RESIDENCIAL ACTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS

1. En la tabla que sigue se recoge la cuantificación de la actual oferta residencial prevista en las Normas Subsidiarias vigentes.

2. De acuerdo con lo establecido en las Normas se reflejan las previsiones de las Unidades de Ejecución no ejecutadas.

3. Según consta en la memoria de las Normas Subsidiarias se preveían 39 viviendas en el suelo urbano. Dentro de esta cifra se integran las viviendas en suelo urbano no consolidado en Unidades de Ejecución y las viviendas en suelo urbano.

4. Las NNSS permiten la construcción en estas unidades de ejecución de viviendas unifamiliares y de viviendas plurifamiliares con distintas superficies mínimas en función de las distintas tipologías. Por ello, en las NNSS no se fija un número máximo de viviendas para ellas. En la tabla siguiente, a los efectos del cómputo de viviendas, se ha considerado para las unidades de ejecución, el número de viviendas resultantes de aplicar la tipología de viviendas unifamiliares y la parcela mínima correspondiente.

Oferta actual de viviendas de las NNSS		
Clasificación de suelo en NNSS		Nº de viviendas
En suelo urbano en parcelas vacías		33
En Unidades de Ejecución	UE-1	4
En suelo urbanizable	UE-2	2
Oferta total		39

4. ANEXO II. LISTADO DE ELEMENTOS DE INTERÉS DEL MUNICIPIO DE NAVARIDAS

4.1. PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

4.1.1. INMUEBLES CON NIVEL DE PROTECCIÓN ESPECIAL

1. DECRETO 89/2014, de 3 de junio, por el que se califica como Bien Cultural, con la categoría de Conjunto Monumental, el Paisaje Cultural del Vino y el Viñedo de la Rioja Alavesa (Álava) (BOPV nº 111, 13-06-2014).

2. Dentro del conjunto monumental se reseñan como elementos afectos los siguientes chozos en Navaridas:

Nº DE FICHA	DENOMINACIÓN
34	Chozo en El Barranco (NAV-30)
33	Chozo en La Ribaguda (NAV-29)
32	Chozo en El Monte (NAV-16)

4.1.2. INMUEBLES CON NIVEL DE PROTECCIÓN MEDIA

ORDEN de 11 de julio de 2013, de la Consejería de Educación, Política Lingüística y Cultura, por la que se inscribe la Casa Señorial o Casa Palacio de los Sodupe sita en Navaridas (Álava) como Bien Cultural, con la categoría de Monumento, en el Inventario General del Patrimonio Cultural Vasco. (EHAA 2013/07/24)

Nº DE FICHA	DENOMINACIÓN
	Casa señorial o Casa Palacio de los Sodupe

4.1.3. INMUEBLES PROPUESTOS PARA SU INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA CAPV DEL PATRIMONIO CULTURAL VASCO SEGÚN INFORME DEL DEPARTAMENTO DE CULTURA Y POLÍTICA LINGÜÍSTICA DEL CENTRO DE PATRIMONIO CULTURAL VASCO

Nº DE FICHA	DENOMINACIÓN
29	Fuente vieja
6	Ermita de Santiago
7	Ermita de San Juan de Ortega
4	Casa Marques de Estella 19
1	Iglesia de la Inmaculada Concepción

4.1.4. INMUEBLES DE INTERÉS LOCAL, PROPUESTOS PARA SU PROTECCIÓN A TRAVÉS DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO MUNICIPAL POR EL DEPARTAMENTO DE CULTURA Y POLÍTICA LINGÜÍSTICA DEL CENTRO DE PATRIMONIO CULTURAL VASCO

Nº DE FICHA	DENOMINACIÓN
2	CASA MARQUES DE ESTELLA 15
3	CASA MARQUES DE ESTELLA 17
5	CASA MAYOR 1
8	CASA LA PILA 4 (DESAPARECIDA)
9	CASA BAJADA DE SAN JUAN ORTEGA 2
11	CASA AVENIDA DE LA DIPUTACIÓN 10
12	CASA ENRIQUE PRIVADO DE ECHAVARRI 7
13	CASA ENRIQUE PRIVADO 3
14	PUENTE NAVARIDAS
15	PUENTE EL CAMPILLO
16	CASA MAYOR 3
17	CASA CUESTA DE LA IGLESIA 3
18	CASA RETIRO 1
19	CASA ENRIQUE PRIVADO 1
20	CASA MARQUES DE ESTELLA 23
21	CASA LA PILA 12
22	CASA MARQUES DE ESTELLA 7
23	CASA MARQUES DE ESTELLA 9
24	CASA MARQUES DE ESTELLA 6
25	CASA MAYOR 2
26	CASA MAYOR 11
27	CASA MAYOR 21
28	CASA AVENIDA DIPUTACION 26
30	PORTADA DEL ANTIGUO CEMENTERIO DE NAVARIDAS
31	FRONTÓN DE NAVARIDAS (muros de la iglesia)

4.2. PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

4.2.1. ZONAS ARQUEOLÓGICAS DE PROTECCIÓN ESPECIAL

Decreto 225/2002, de 1 de octubre (BOPV n.º 198 de 17 de octubre), se calificó la Zona Arqueológica del Poblado del Alto de Castejón en Navaridas como Bien Cultural, con la categoría de Conjunto Monumental, fijándose su régimen de protección.

Modificado por DECRETO 354/2013 de 4 de junio (BOPV n.º 112 de 12 de junio de 2013).

Nº DE FICHA	DENOMINACIÓN
	POBLADO DEL ALTO DE CASTEJÓN

4.2.2. ZONAS DE PRESUNCIÓN ARQUEOLÓGICA

RESOLUCIÓN de 4 de julio de 1997, del Viceconsejero de Cultura, Juventud y Deportes, por la que se emite Declaración de Zonas de Presunción Arqueológica de Navaridas (Álava). (BOPV n.º157, de 20 de agosto de 1997).

Nº DE FICHA	DENOMINACIÓN	CLAVE DELIMITACIÓN
1	IGLESIA DE LA INMACULADA CONCEPCIÓN	8
2	NECRÓPOLIS DE SANTIAGO	8

4.2.3. ZONAS DE INTERÉS ARQUEOLÓGICO PROPUESTAS POR EL DEPARTAMENTO DE CULTURA Y POLÍTICA LINGÜÍSTICA DEL CENTRO DE PATRIMONIO CULTURAL VASCO PARA SU PROTECCIÓN AL AMPARO DE LA LEY 6/2019 DE PATRIMONIO CULTURAL VASCO

Nº DE FICHA	DENOMINACIÓN
3	Necrópolis de San Portalatin
4	Necrópolis de Santa Eulalia
6	Fuente vieja
7	Tejera de Navaridas
8	Campo de hoyos de Carrabaños