

límite término municipal

SUELO URBANO

- SUR uso global residencial
- SUD uso global dotacional
- SUB uso global de bodegas
- SUBV sistema general de espacios libres

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

- SAUV uso global de actividades económicas

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

- SAUNS uso global de actividades económicas

SUELO NO URBANIZABLE

- edificación consolidada

DE ESPECIAL PROTECCIÓN

LAGUNA DE NAVARIDAS (CORREDOR ECOLOGICO)

- EP Humedal de importancia nacional. Banda de protección de 100m. Zona 3/A entorno definida en el PTS de Zonas Húmedas de la CAPV. de excepcional valor natural y/o cultural.
- EP áreas de interés naturalístico. (corredor ecológico)
- AS protección aguas superficiales, márgenes de ríos y arroyos.
- FP forestal de protección absoluta e interés ambiental
- BC áreas calificadas bien cultural con categoría de conjunto monumental
- BC zonas de protección arqueológica

PRESERVADO

- PGC zona agronómica y campiña
- PMA áreas de mejora ambiental

CONDICIONANTES SUPERPUESTOS

- áreas vulnerable a la contaminación de acuíferos
- áreas de mejora de ecosistemas complementarios del uso forestal de especial protección

ZONAS ADSCRITAS AL PATRIMONIO CULTURAL ARQUITECTÓNICO Y ARQUEOLÓGICO.

- P-0 Iglesia de la Inmaculada Concepción
- P-1 ermita de San Juan de Ortega
- P-2 ermita juradera de Santiago
- P-3 necrópolis de San Potalatin
- P-4 necrópolis de Santa Eulalia

SISTEMAS GENERALES DE COMUNICACION

- carreteras y áreas de protección
- red de caminos rurales

INFRAESTRUCTURAS

- abastecimiento de agua existente
- sanamiento existente
- pozo séptico
- red de energía aérea
- fuera de ordenación
- Colector a la E.D.R. de Eliego

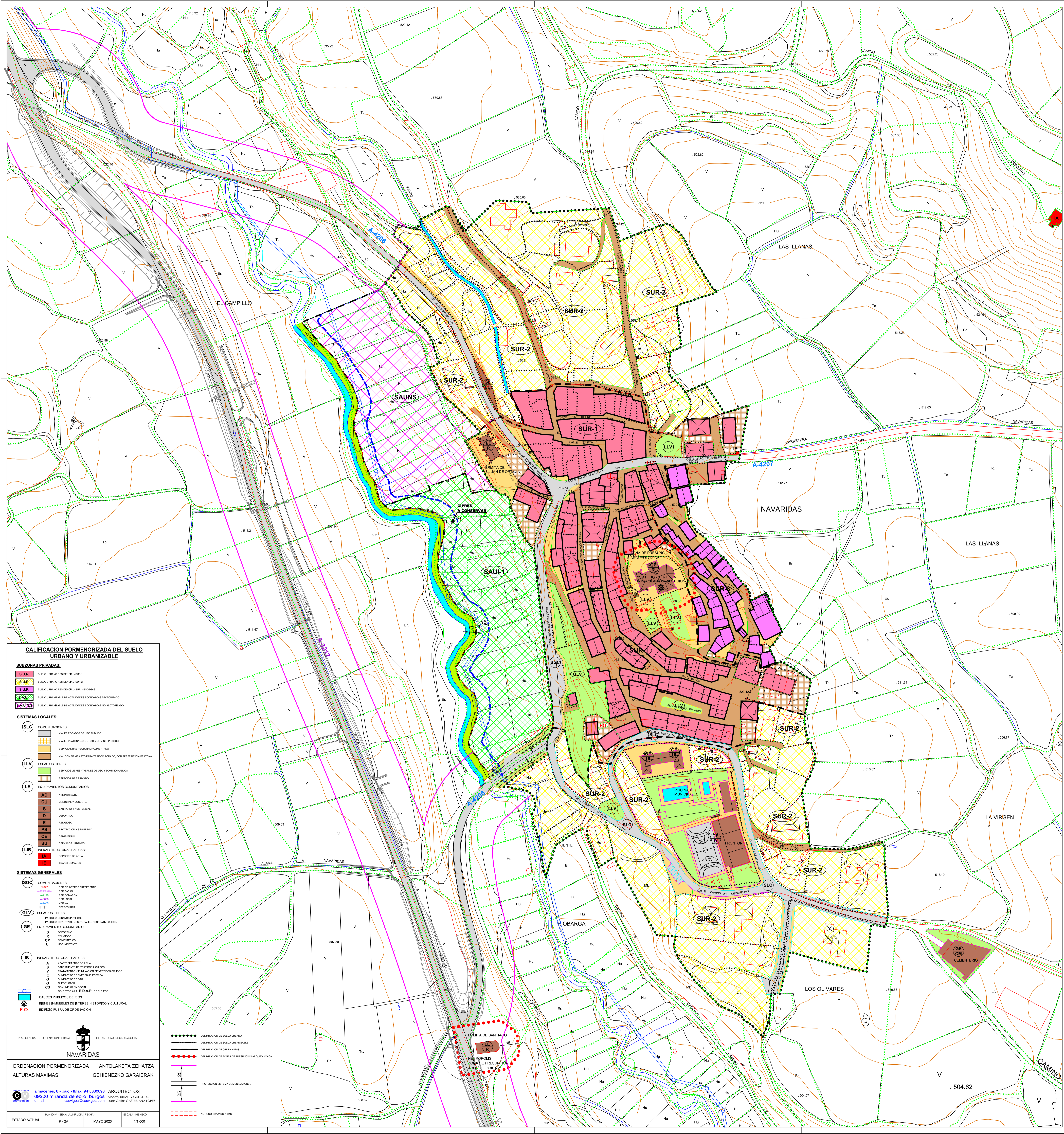
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. HERI ANTILAMENDURU HIGUELA

NAVARIDAS

ESTRUCTURA GENERAL Y ORGANICA, CLASIFICACION DEL SUELO Y CALIFICACION GLOBAL.

almacenes, 8 bajo - tlfax: 947330099 ARQUITECTOS
09200 miranda de ebro burgos Aberto JUAN VICACIONO
+ email carago@carago.com + tlfax: 940110000 + email: CARO CASTREJANA LOPEZ

ESTADO REFORMADO. BUREAU: ZEVAJUNERUDU FECHA: P.-1R MAYO 2023 ESCALA: HENRIZ 15.000



CALIFICACION PORMENORIZADA DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

- SUR-1** SUELO URBANO RESIDENCIAL-GRUPO I
- SUR-2** SUELO URBANO RESIDENCIAL-GRUPO II
- SUR-3** SUELO URBANO RESIDENCIAL-GRUPO III
- SAUN-1** SUELO URBANIZABLE DE ACTIVIDADES ECONOMICAS DESTINADO
- SAUN-2** SUELO URBANIZABLE DE ACTIVIDADES ECONOMICAS NO DESTINADO

- SISTEMAS LOCALES:**
- SLC** COMUNICACIONES:
 - VALES RODADOS DE USO PUBLICO
 - VALES PEATONALES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
 - ESPACIO LIBRE PEATONAL PAVIMENTADO
 - VIAL CON LINEA OPTATIVA PARA TRAFICO RODADO, CON PREFERENCIA PEATONAL

- LLV** ESPACIOS LIBRES:
 - ESPACIOS LIBRES Y ESPACES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
 - ESPACIO LIBRE PRIVADO

- LE** EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS:
 - AD** ADMINISTRATIVO
 - CU** CULTURAL Y OBRAS DE ARTE
 - S** SANITARIO Y ASISTENCIAL
 - D** DEPORTIVO
 - R** RELIGIOSO
 - PS** PROTECCION Y SEGURIDAD
 - CE** CEMENTERIO
 - CB** COMERCIO
 - UB** USO INDUSTRIAL

- LIB** INFRAESTRUCTURAS BASICAS:
 - IA** DEPÓSITO DE AGUA
 - IE** TRANSFORMADOR

- SISTEMAS GENERALES:**
- SGC** COMUNICACIONES:
 - RED DE INTERES PRESENTE
 - RED BARRIO
 - RED COMARCAL
 - RED LOCAL
 - RED NACIONAL
 - PERIFERICA

- GLV** ESPACIOS LIBRES:
 - ESPACIOS LIBRES PUBLICOS: PARQUES, GOLFOS, CULTURAS, RECREATIVOS, ETC.

- GE** EQUIPAMIENTO COMUNITARIO:
 - R** RELIGIOSO
 - CE** CEMENTERIO
 - UB** USO INDUSTRIAL

- IB** INFRAESTRUCTURAS BASICAS:
 - A** MANEJO DE AGUA
 - E** SANEAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES
 - V** TRATAMIENTO Y GABARRIFICACION DE SUELOS SORDOS
 - O** SUBSTRATO DE ENERGIA ELECTRICA
 - C** SUBSTRATO DE GAS
 - CS** OLEODUCTOS
 - CS** COMUNICACION SOCIALES
 - CS** COLECTORA A LA E.D.A.R. DE ALI GREGO

- FO** CALCES PUBLICOS DE ORDENACION:
 - BENEFICIOS INMUEBLES DE INTERES HISTORICO Y CULTURAL
 - EDIFICIO FUERA DE ORDENACION

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA **NAVARRIDAS** (MAYOR AYUNTAMIENTO DE NAVARRIDAS)

ORDENACION PORMENORIZADA ALTURAS MAXIMAS ANTOLAKETA ZEHATZA GEHIENIZKO GARAIERAK

ARQUITECTOS: **09200 miranda de ebro burgos**
 Afirmado: JESÚS VICALDETE
 JUAN CARLOS CASTREJANA LÓPEZ

ESTADO ACTUAL: PLANO Nº: Z-04 (LAINFLUJA) FECHA: MAYO 2023 ESCALA: HORIZONTAL 1/1.000

DELIMITACION DE SUELO URBANO (línea negra)

DELIMITACION DE SUELO URBANIZABLE (línea roja)

DELIMITACION DE ORDENACION (línea verde)

DELIMITACION DE ZONAS DE PRESERCON ARQUEOLOGICA (línea amarilla)

PROTECCION SISTEMA COMUNICACIONES (línea magenta)

ANTIGUO TRAZADO A-207 (línea azul)